



KPMG
Wirtschaftsprüfungs- und
Steuerberatungs GmbH
Porzellangasse 51
1090 Wien
Austria

Telefon +43 (1) 31332-0
Telefax +43 (1) 31332-500
Internet www.kpmg.at

An den Vorsitzenden des Prüfungsausschusses der
CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft
Herrn Dr. Wolfgang Ruttendorfer

Kontakt Mag. Walter Reiffenstühl
Mag. Nikolaus Urschler

Mechelgasse 1
1030 Wien

Ref. 751/879/4920

Wien, 8. März 2011

Bestellung des Abschlussprüfers 2011

Sehr geehrter Herr Doktor Ruttendorfer!

Gemäß § 270 Abs 1 UGB hat der Aufsichtsrat einen Vorschlag für die Wahl des Abschlussprüfers an die Hauptversammlung zu erstatten. Dieser Wahlvorschlag ist durch den Prüfungsausschuss vorzubereiten. Vor Erstattung dieses Vorschlages hat der Abschlussprüfer gemäß § 270 Abs 1a UGB Folgendes zu berichten:

1. Umstände, die seine Befangenheit oder Ausgeschlossenheit begründen könnten sowie gegebenenfalls jene Schutzmaßnahmen, die getroffen worden sind, um eine unabhängige und unbefangene Prüfung sicherzustellen;
2. die Einbeziehung in ein gesetzliches Qualitätssicherungssystem;
3. das für das vorangegangene Geschäftsjahr von der Gesellschaft erhaltene Entgelt, gegliedert nach Leistungskategorien.

Gemäß International Standards on Auditing 260 hat der Abschlussprüfer zu erklären, dass das Prüfungsteam und, soweit erforderlich, andere Personen in der Gesellschaft, die Gesellschaft und, sofern dies zutrifft, Mitglieder des Netzwerks die relevanten beruflichen Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben.

Wir stellen Ihnen daher gerne die folgenden Informationen zur Verfügung:

1. Es liegen keine Ausschließungsgründe nach §§ 271, 271a und 271b UGB vor. Unsere Schutzmaßnahmen zur Sicherung unserer Unabhängigkeit, insbesondere in Zusammenhang mit der Erbringung von Nichtprüfungsleistungen (vgl. unten Punkt 3.), sind in dem gemäß § 24 Abschlussprüfungs-Qualitätssicherungsgesetz (A-QSG) erstellten Transparenzbericht vom 30. Juni 2010 der KPMG-Gruppe Österreich beschrieben. Dieser Transparenzbericht ist auf www.kpmg.at veröffentlicht. Diese Schutzmaßnahmen stellen unseres Erachtens eine unabhängige und unbefangene Prüfung sicher.
2. Die Prüfungsgesellschaften der KPMG-Gruppe Österreich haben an der gemäß A-QSG vorgeschriebenen, externen Qualitätsprüfung im Jahr 2010 teilgenommen. Über die erfolgreiche Teilnahme wurde vom Arbeitsausschuss für externe Qualitätsprüfungen die Bescheinigung gemäß §§ 14 und 15 A-QSG ausgestellt. Unsere Gesellschaft verfügt daher über eine bis Dezember 2013 gültige Bescheinigung und ist in das öffentliche Register der Qualitätskontrollbehörde für Abschlussprüfer und Prüfungsgesellschaften eingetragen.
3. KPMG Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH hat für das vorangegangene Geschäftsjahr von der Gesellschaft (a) und ihren Tochtergesellschaften (b) folgendes Entgelt erhalten (exklusive USt):

(a) Gesellschaft:

Leistungskategorie Prüfung und prüfungsnahe Tätigkeiten:	EUR
Prüfung	180.834
prüfungsnahe Dienstleistungen	186.014
	366.848

(b) Tochtergesellschaften:

Leistungskategorie Prüfung und prüfungsnahe Tätigkeiten:	EUR
Prüfung	109.000
prüfungsnahe Dienstleistungen	53.000
	162.000

Seitens sonstiger inländischer und ausländischer KPMG-Gesellschaften wurden für das vorangegangene Geschäftsjahr von der Gesellschaft und ihren Tochtergesellschaften in Summe folgende Entgelte erhalten:

Leistungskategorie Prüfung und prüfungsnahe Tätigkeiten:	EUR
Prüfung	690.000
prüfungsnahe Dienstleistungen	262.360
	952.360

Leistungskategorie Beratung:	EUR
Steuerberatung	372.175
Sonstige Beratung	30.383
	402.558

Hinsichtlich Schutzmaßnahmen, die eingerichtet wurden, um identifizierte Gefährdungen der Unabhängigkeit zu beseitigen oder auf ein vertretbares Maß zu verringern, erlauben wir uns auf die Ausführungen im unter Punkt 1 zitierten Transparenzbericht (Kapitel 7) zu verweisen. Die beschriebenen Maßnahmen, die von KPMG zur Sicherung der Unabhängigkeit eingerichtet wurden, werden weltweit von allen KPMG-Gesellschaften eingesetzt.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Informationen gedient zu haben und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

KPMG Wirtschaftsprüfungs-
und Steuerberatungs GmbH

