



# Dr. Florian Koschat

## KEY FACTS

Mag. Dr. Florian KOSCHAT

+43(664) 408 2363

koschat@pallascapital.com

Österreich, 21.09.1974

Organ in 3 Stiftungen und 8 Gesellschaften  
Fließend in Deutsch, Englisch & Russisch

## AUSBILDUNG

Doktoratsstudium an der Wirtschaftsuniversität  
Wien, Department für Wirtschaftsprüfung,  
Rechnungswesen und Internationale  
Rechnungslegung

## TRACK RECORD

Strukturierung von 90-100 Transaktionen mit  
einem Transaktionsvolumen von über  
EUR 1 Mrd, einschließlich:

- Verkauf der b.net Kroatien an die Telekom Austria (~EUR 100m)
- Infrastruktur PPP Projekt in Kasachstan für die Stadt Almaty im Auftrag der EBRD
- Verkauf der Austroflex an Watts Industries (Börsennotiertes US-Unternehmen)
- PE Finanzierung von Sensor Dynamics, Star Agro, Impossible, Humanitas, etc.
- Mezzanine Finanzierung des Motel One Hotel Projektes bei der Wiener Staatsoper
- Verkauf von mehreren Hotelbetrieben, Reha-Zentren & Pflegeheimen
- Grupo Lar: Verkauf des Immobilien Portfolios in Berlin / Deutschland
- Verkauf und Strukturierung des MBO Becom Electronics (#1 MBO 2011)

## ARBEITSERFAHRUNG

⊙ 01.2007 -

*Pallas Capital Advisory AG / Gründungspartner*  
CEO einer führenden Corporate Finance und M&A Beratungsgesellschaft in Zentral- & Osteuropa. Etablierung einiger Tochterunternehmen, inklusive einer Immobilien Holding Gesellschaft, welche mehr als 140 Objekte in Österreich und Deutschland besitzt und verwaltet

⊙ 01.2006 - 01.2007

*Anglo Irish Bank / Vice President*  
Verantwortlich für die Erschließung des Zentral & Osteuropäischen Marktes, Russland & CIS.

⊙ 01. 2004 - 12. 2005

*Credo Real Estate AG / Managing Director*  
Managing Director im russischen Tochterunternehmen in den Bereichen Immobilien & Investments

⊙ 03. 2001 - 12. 2003

*IMMOFonds Vienna Region / CEO*  
Fokus auf die Zusammenarbeit mit ausländischen Investoren, Unternehmensstrukturierung, Finanzierung & Immobilienentwicklung

⊙ 07. 1997 - 02. 2001

*ORBI Entertainment CEO; Internationale Betriebsansiedlung Consulting / Project Manager; Wienerberger AG / Controlling*