



URBAN
BENCHMARKS.

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR
35. HAUPTVERSAMMLUNG.

WELCOME TO OUR 35th AGM.



FRAGEN RICHTEN SIE BITTE AN:

PLEASE ADDRESS YOUR QUERIES TO:

fragen.caimmo@hauptversammlung.at



ALLFÄLLIGE ANTRÄGE ODER WEISUNGEN
AN DEN BEVOLLMÄCHTIGTEN BESONDEREN
STIMMRECHTSVERTRETER RICHTEN SIE BITTE AN:

PLEASE ADDRESS ANY REQUESTS OR INSTRUCTIONS TO THE
AUTHORIZED SPECIAL PROXY:

beckermann.caimmo@hauptversammlung.at

wilfling.caimmo@hauptversammlung.at

schulz.caimmo@hauptversammlung.at

nauer.caimmo@hauptversammlung.at



BERICHT DES AUFSICHTSRATSVORSITZENDEN.
REPORT OF THE CHAIRMAN OF THE SUPERVISORY BOARD.



PRÄSENTATION DES VORSTANDS.

MANAGEMENT REPORT.



1

HIGHLIGHTS GESCHÄFTSJAHR 2021

2

ENVIRONMENTAL, SOCIAL & CORPORATE GOVERNANCE (ESG)

3

ERGEBNISSE GESCHÄFTSJAHR 2021

4

PORTFOLIO

5

PROJEKTENTWICKLUNG

6

AUSBLICK



HIGHLIGHTS GESCHÄFTSJAHR 2021

Geschäftsjahr 2021

Highlights / Ergebnisse



Stabile operative Entwicklung

- Vermietungsergebnis nur leicht rückläufig im Vergleich zum Vorjahr aufgrund der Veräußerung nicht-strategischer Immobilien und Covid-19 Auswirkungen.
- FFO I-Jahresziel von >128 Mio. € erreicht.

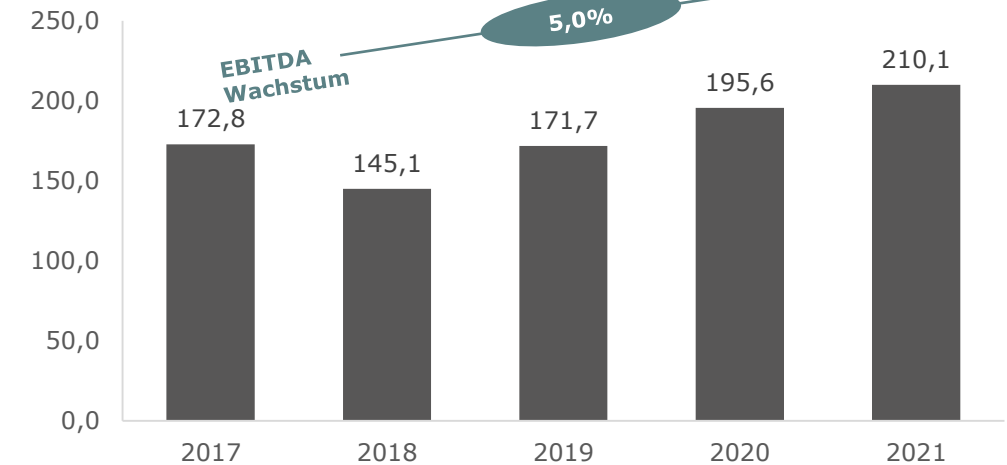
Starkes EBITDA reflektiert gewinnbringende Immobilienverkäufe

- Erfolgreiche Verkäufe von nicht-strategischen Immobilien steigern das Ergebnis aus Immobilienverkäufen (+14,4% zum Vorjahr auf 59,3 Mio. €).¹
- Gesamtverkaufsvolumen von 262 Mio. € im Jahr 2021 mit einer gewichteten durchschnittlichen Prämie zum Buchwert von 22% (Bestandsimmobilien; 5-Jahres-Durchschnitt von 23%).

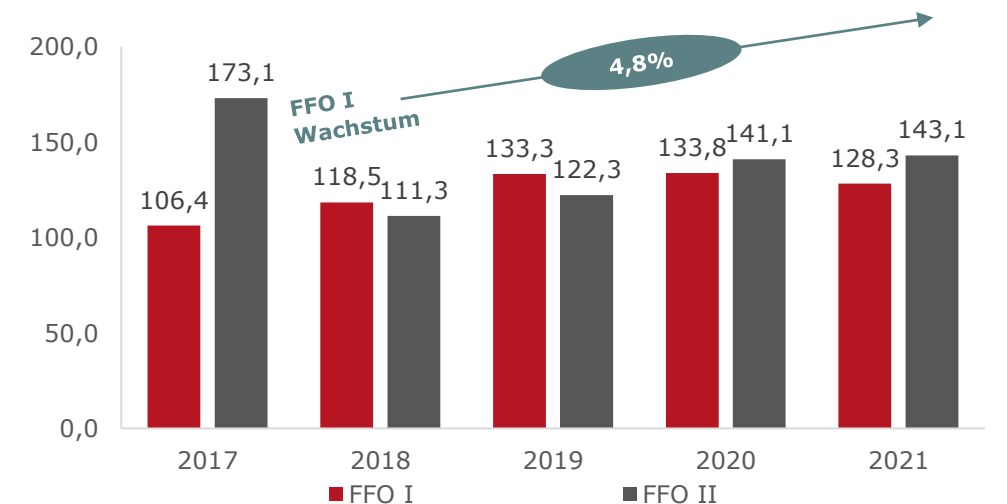
Rekordergebnis

- Außerordentlich positives Neubewertungsergebnis von 541,1 Mio. € deutlich über dem Vorjahreswert (2020: 183,5 Mio. €).
- Höchster Nettogewinn in der Geschichte der CA Immo mit 479,8 Mio. € (4,89 € je Aktie) um 89% über dem Vorjahreswert.

EBITDA (Mio. €)



FFO I & FFO II (Mio. €)



¹ Ergebnis aus Immobilienhandel und Bauleistungen sowie Ergebnis aus dem Verkauf von Bestandsimmobilien

Geschäftsjahr 2021

Highlights / Portfolio Wachstum (I)



Starkes Portfoliowachstum

- Die Fertigstellung von Entwicklungsprojekten, Akquisitionen und ein positives Bewertungsergebnis führten zu einem Anstieg des Immobilienvermögens auf 6,3 Mrd. € (+12% gegenüber dem Vorjahr).

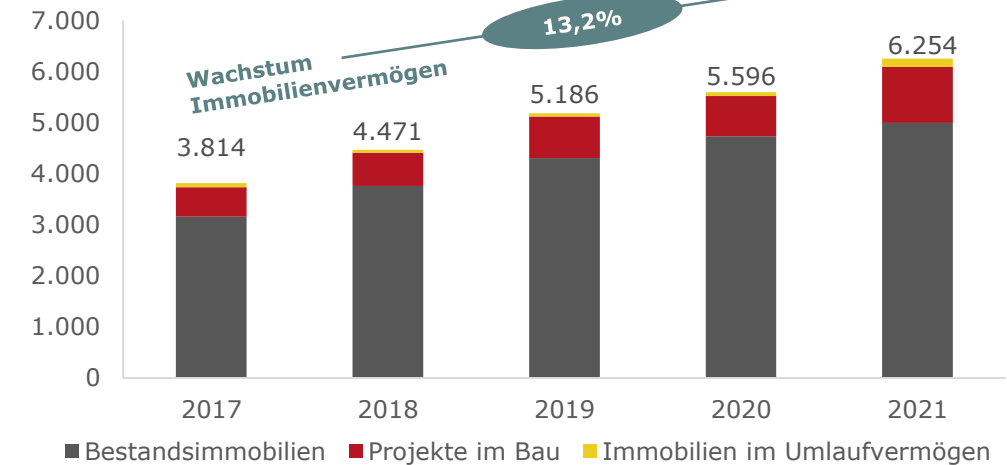
Wertsteigernde Kapitalrotation

- Der Verkauf von nicht-strategischen Assets treibt die operative Profitabilität sowie das Portfoliowachstum an und führt zu einer steigenden Qualität des Portfolios.
- Seit Anfang 2018 wurden rund 1,0 Mrd. € an Bruttoerlösen erzielt, wobei der Großteil der Verkaufserlöse über den Buchwerten der verkauften Immobilien lag.
- CA Immo ist ein Nettoinvestor: Nicht-strategische Verkaufserlöse werden in strategische Asset-Akquisitionen und Entwicklungsprojekte in Tier-1-Kernstädten reinvestiert.

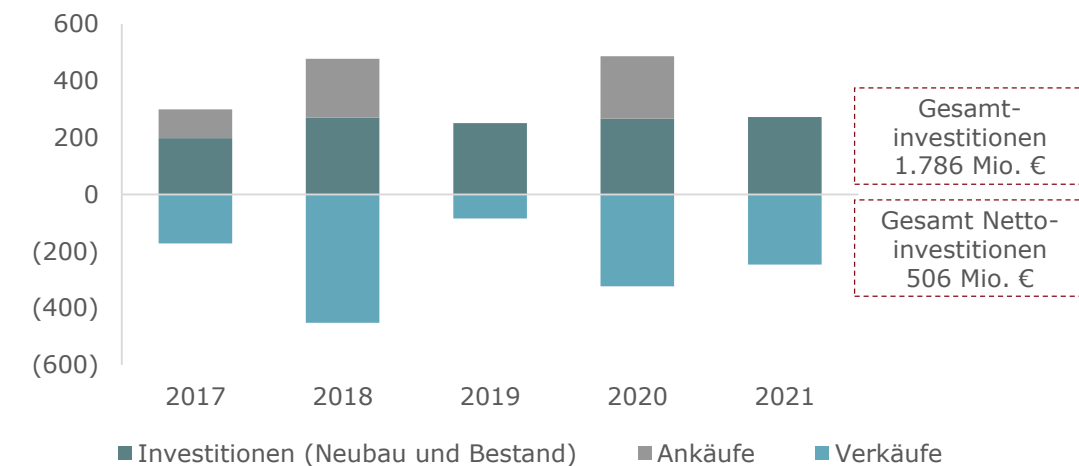
Solide Vermietungsleistung

- Insgesamt wurden im Jahr 2021 rund 239.960 m² Mietfläche neu vermietet oder verlängert.
- 100%-ige Vorvermietung des Upbeat-Projekts in Berlin (34.850 m²) als wichtiges Ereignis und Werttreiber im Jahr 2021.
- Die durchschnittliche Büromiete, die 2021 unterzeichnet wurde, stieg um 24% gegenüber dem Vorjahr auf 20,2 €/m²/Monat.

Portfoliowachstum (Mrd. €)



Kapitalrotation (Mio. €)



Geschäftsjahr 2021

Highlights / Portfolio Wachstum (II)



Signifikantes Neubewertungsergebnis

- Mehr als 40% des Neubewertungsergebnisses 2021 iHv. 541 Mio. € entfielen auf die Entwicklung und den Baufortschritt aktiver Projekte und Grundstücksreserven.
- Größter Beitrag der Entwicklungen Upbeat und Hochhaus am Europaplatz in Berlin (150 Mio. €).

Projektentwicklung weiterhin der größte Wachstumstreiber

- Derzeit im Bau befindliche Pipeline hat bei vollständiger Fertigstellung einen geschätzten EPRA NRV-Effekt¹ von mehr als 10 € pro Aktie.
- Geschätzte durchschnittliche Mietrendite auf die Herstellungskosten von 5,5%, die deutlich über dem aktuellen Marktniveau liegen.

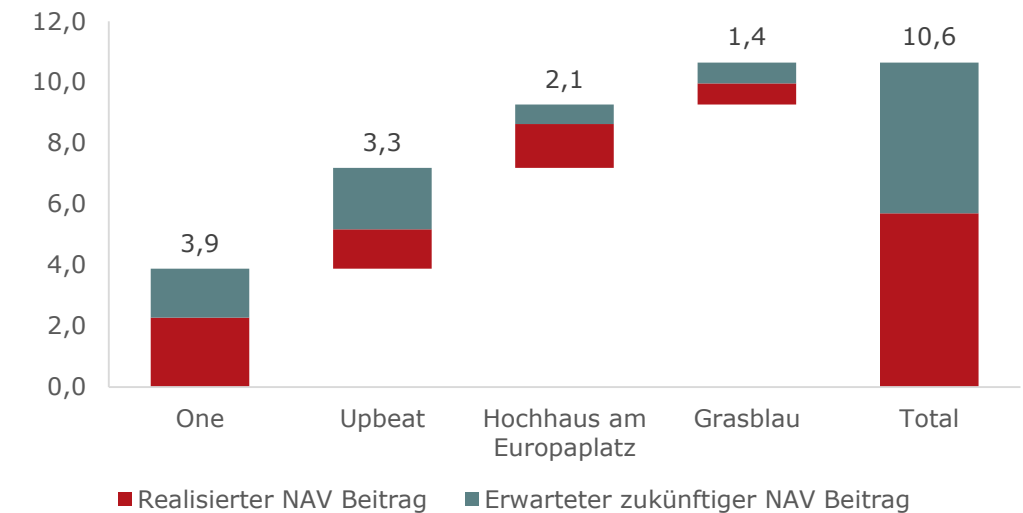
Neuer Projektstart in Berlin

- Baubeginn für das Berliner Bürogebäude Upbeat (34.850 m² Mietfläche zu 100% an die DKB vorvermietet).

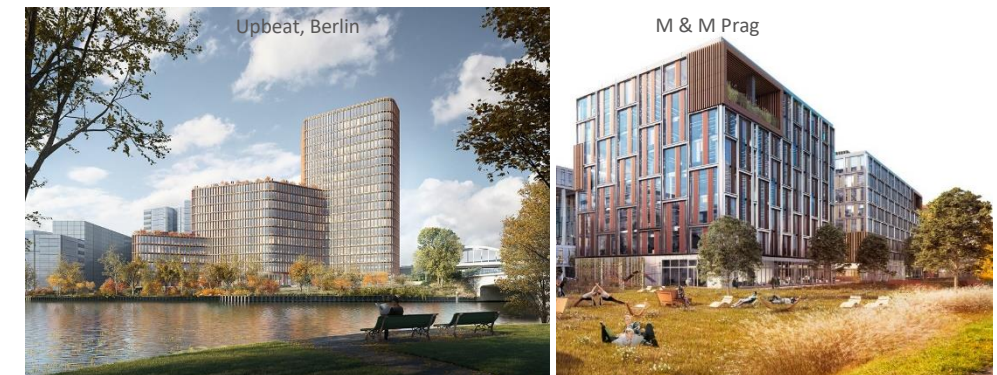
Projektfertigstellungen

- Drei weitere eigene Projektfertigstellungen (Prag und Mainz) ergänzten planmäßig das Portfolio im Jahr 2021.

Erwarteter EPRA NRV Beitrag¹ (€ pro Aktie)



Projekt Starts / Fertigstellungen 2021



¹ EPRA NRV = EPRA Net Reinstatement Value („Vermögenswert, der erforderlich wäre, die Immobilien neu aufzubauen“)

Geschäftsjahr 2021

Highlights / Shareholder Value



Starke Gesamtaktionärsrendite und Eigenkapitalrendite

- CA Immo hat eine 5-Jahres-Gesamtrendite (durchschnittliche jährliche Wachstumsrate) von ca. 22% und eine durchschnittliche jährliche Eigenkapitalrendite von ca. 12% (2017-2021) erzielt.
- Im Geschäftsjahr 2021 wurde eine Eigenkapitalrendite von 14,9% erzielt.

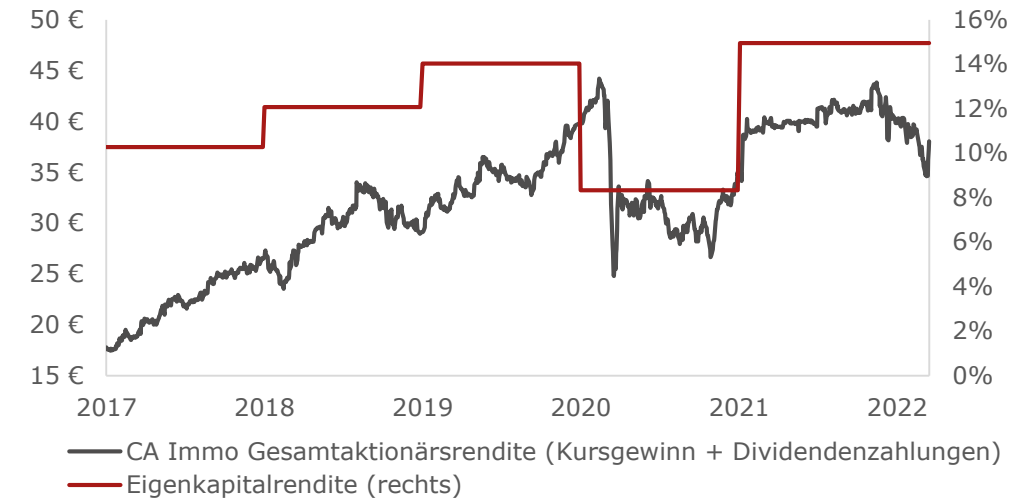
Signifikante Dividendenausschüttung

- Mehrheitsaktionär Starwood Capital beantragte eine Sonderdividende von insgesamt 5,0 € je Aktie, die in zwei Tranchen im Dezember 2021 und März 2022 ausgezahlt wurde.
- Stabile Eigenkapitalquote trotz erheblicher Dividendenausschüttung von 600 Mio. € in den letzten 12 Monaten.

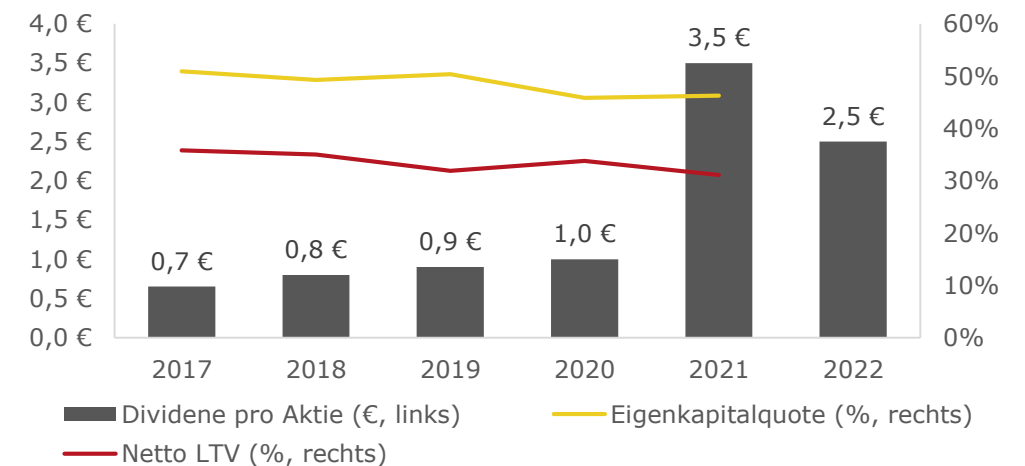
Finanzprofil unverändert robust

- Umwandlung der Wandelanleihe (200 Mio. €) in Eigenkapital.
- Rückzahlung von Unternehmensanleihen bei Fälligkeit im Juli 2021 und Februar 2022 (insgesamt 250 Mio. €).
- Neue nachhaltigkeitsorientierte revolvingierende Kreditfazilität (RCF) mit einem Volumen von 300 Mio. € im 4. Quartal 2021 gesichert.
- Beibehaltung des Investment Grade - Ratings, wenn auch um eine Stufe niedriger (Baa3) nach dem Übernahmeangebot von Starwood Capital und der entsprechenden Anteilserrhöhung.

Gesamtaktionärsrendite & Eigenkapitalrendite (€, %)



Dividende & Eigenkapitalquote / Verschuldungsgrad (€ pro Aktie, %)



ENVIRONMENTAL, SOCIAL & CORPORATE GOVERNANCE



CA Immo Engagement für Nachhaltigkeit

6 ESG Fokusbereiche

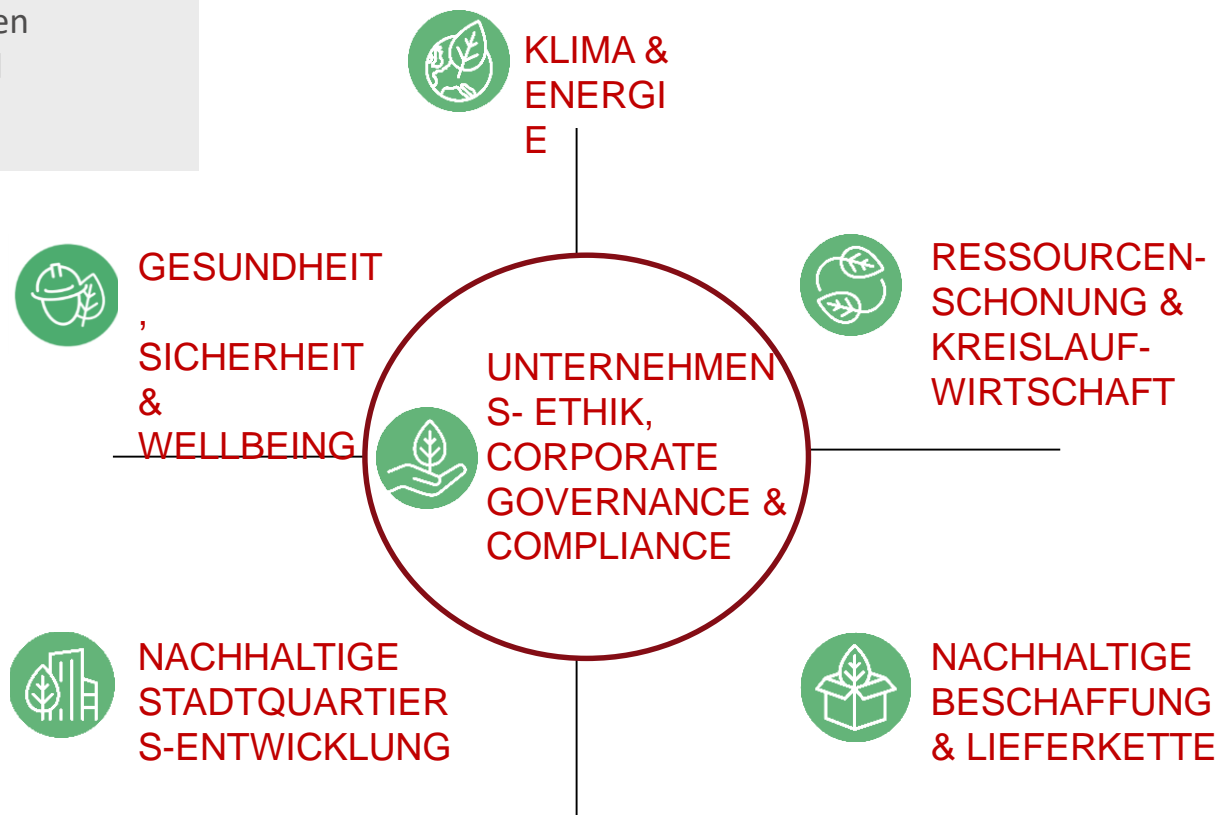


Reduktion des Energieverbrauchs und des CO2-Fußabdrucks während des gesamten Gebäude-Lebenszyklus.

Als ein führender Akteur im europäischen Immobiliensektor unterstützen wir das Pariser Abkommen der Vereinten Nationen, den Green Deal der Europäischen Union und den Übergang zu einer nachhaltigen und klimaneutralen Wirtschaft.

Schaffung eines sicheren, integrativen und attraktiven Arbeitsumfelds für unsere Mieter und Mitarbeiter.

Umwandlung von Industriebrachen in moderne, umweltfreundliche, gemischt genutzte Stadtquartiere mit hoher Aufenthaltsqualität.



WE SUPPORT



Reduktion des Ressourcenverbrauchs und Förderung von Wiederverwendung und Recycling von Materialien und Abfällen während des gesamten Gebäude-Lebenszyklus.

Nachhaltige Beschaffung zur Sicherstellung hoher ökologischer und sozialer Standards für Auftragnehmer und Lieferanten in der gesamten Lieferkette.

CA Immo Engagement für Nachhaltigkeit

CO2-Reduktionsziel & Maßnahmen



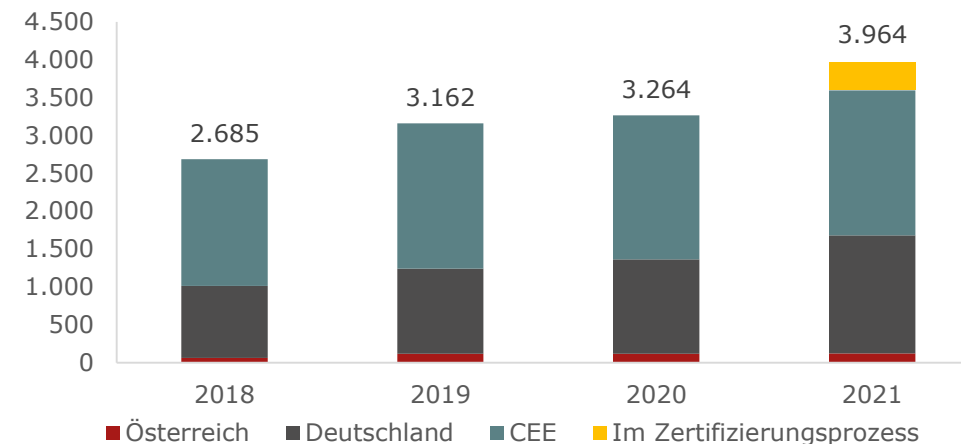
CO2-Reduktionsziel

- Senkung der durchschnittlichen CO2-Emissionsintensität (Scope 1+2) des Bestandsportfolios um 50% bis 2030 (Basisjahr 2019).
- Alle ab 2030 fertiggestellten Neubauprojekte sind im Betrieb klimaneutral.
- Klimaneutralität bis 2050.

Selektive ESG-Maßnahmen und Projektfortschritt 2021

- Entwicklung einer umfassenden Klimastrategie und Aktionsplanung für das Bestandsportfolio und neue Entwicklungsprojekte.
- Einkauf von Ökostrom für den gesamten Gebäudebestand abgeschlossen:
 - Die Umstellung der Energieverträge wird schrittweise bis 2023 erfolgen.
- Einführung von grünen Mietverträgen:
 - Erste Verträge in Deutschland abgeschlossen (Mieterbeteiligung).
- Energetische Bewertung des Bestandsportfolios:
 - Sanierungsprogramm zur Verbesserung der Energieeffizienz in Vorbereitung.
- Nachhaltigkeitszertifizierungen:
 - Zum 31.12.2021 waren 72% des Gebäudebestandes nach LEED, BREEAM oder DGNB zertifiziert (inkl. Gebäude im Zertifizierungsprozess: 78%).
- Kontinuierliche Verbesserung der ESG-Ratings von CA Immo durch Ausbau des ESG-Engagements und laufende Verbesserung der Berichterstattung.

Nachhaltigkeitszertifizierung (Buchwert, Mio. €)



ESG Ratings

Rating Agentur	2020	2021
MSCI	A	AA
SUSTAINALYTICS	17.1 (low)	14.6 (low)
ISS ESG	C-	C-
EPRA EUROPEAN PUBLIC REAL ESTATE ASSOCIATION	Gold Award	Gold Award

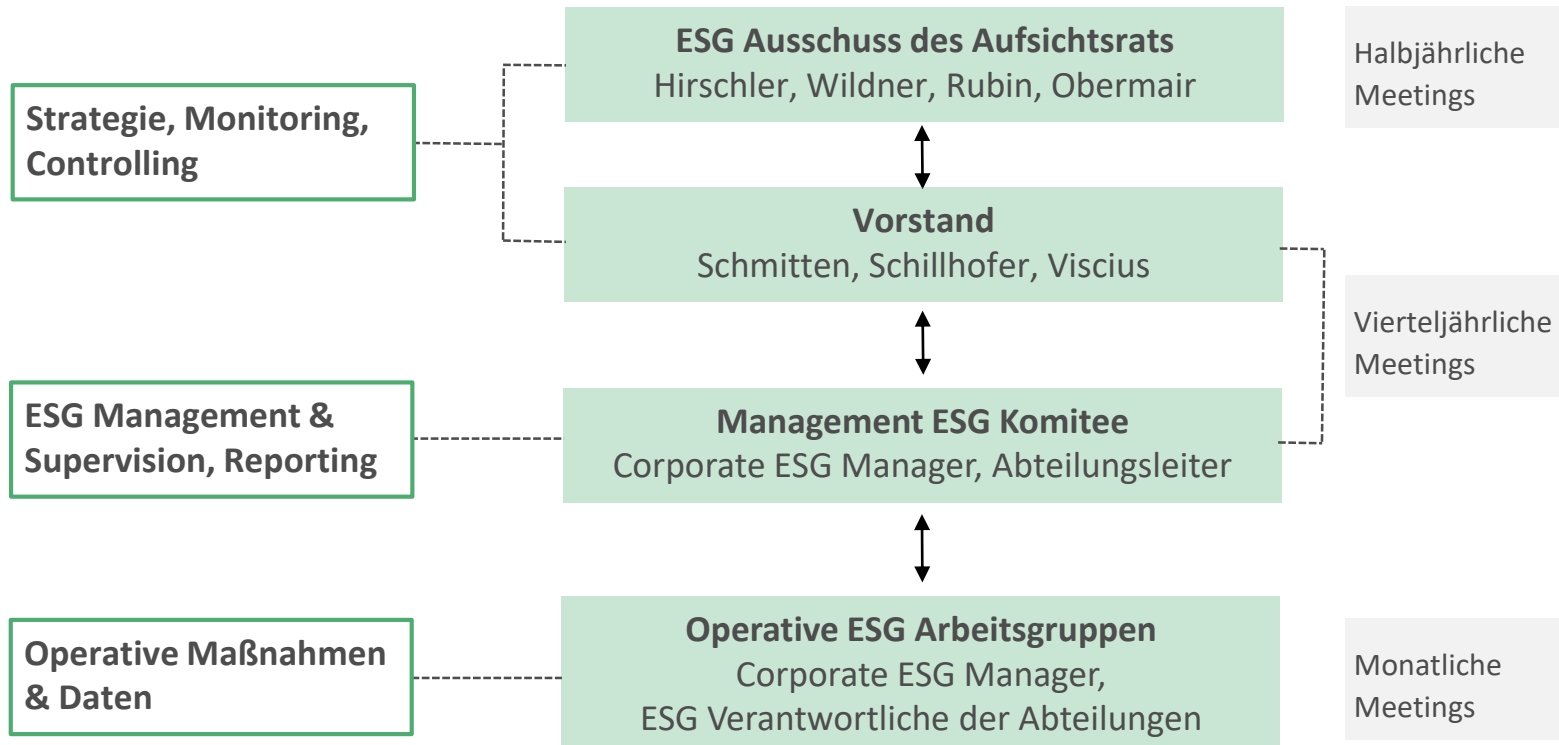
CA Immo Engagement für Nachhaltigkeit

ESG Governance



Organisatorische Integration und Management

- Einbindung in die Unternehmensstrategie.
- Definierte Prozesse für ESG Berichterstattung, strategische Planung und Vorbereitung auf neue Vorschriften und Anforderungen.
- Vierteljährliche Sitzungen von Vorstand und Management ESG Komitee.
- Halbjährliche Berichterstattung an den ESG Ausschuss des Aufsichtsrats.
- ESG Fokus im Vergütungsmodell auf allen Ebenen implementiert.





ERGEBNISSE GESCHÄFTSJAHR 2021

Ergebnis 2021

Starkes operatives Ergebnis und EBITDA-Wachstum



GuV (Mio. €)	2021	2020	+/-
Mieterlöse	229,1	235,6	(3%)
Nettommieterlöse	199,5	209,7	(5%)
Verkaufsergebnis ¹	59,3	51,9	14%
Indirekte Aufwendungen	(58,2)	(73,2)	20%
EBITDA	210,1	195,6	7%
Neubewertungsergebnis	541,1	183,5	>100%
Ergebnis aus Joint Ventures	3,6	1,9	91%
EBIT	749,6	375,4	100%
Finanzierungsaufwand	(47,6)	(42,3)	(13%)
Finanzergebnis	(74,4)	(27,2)	<(100%)
EBT	675,2	348,3	94%
Konzernergebnis	479,8	253,9	89%
Ergebnis je Aktie (€)	4,89	2,73	79%

Ergebnistrends 2021

- Leichter Rückgang der **Mieteinnahmen** aufgrund von Mietverlusten in erster Linie im Zusammenhang mit der Veräußerung nicht-strategischer Immobilien und einer geringeren Auslastung in CEE.
- Die **Covid-19-Pandemie** beeinträchtigte die Nettomieteinnahmen im Jahr 2021 mit 3,1 Mio. €, deutlich weniger als im Jahr 2020 (6,8 Mio. €).
- Gestiegenes **Verkaufsergebnis** durch strategisches Kapitalrotationsprogramm.
- **EBITDA-Steigerung** durch erfolgreiche Immobilienverkäufe über Buchwert.
- Starkes Ergebnis aus der **Neubewertung** von Immobilien, vor allem aufgrund des Fortschritts von Bauprojekten und des attraktiven Marktumfelds für erstklassige Immobilien ("Class-A") in Deutschland, insbesondere in München und Berlin.
- **Indirekte Aufwendungen** im Jahr 2020 umfassten Gerichtsgebühren (25,5 Mio. €) im Zusammenhang mit der im 2. Quartal 2020 eingebrachten Schadenersatzklage der CA Immo rund um die Privatisierung der Bundeswohnungsbaugesellschaften (BUWOG).

¹ Erlöse aus Immobilienhandel und Bauleistungen sowie Ergebnis aus dem Verkauf von Bestandsimmobilien

Ergebnis 2021

Signifikantes Neubewertungsergebnis



Bewertungsergebnis (Mio. €)	AT	DE	CEE	Gesamt
Bestandsimmobilien	(2,0)	279,7	19,7	297,5
Immobilien im Bau	0,0	200,2	0,0	200,2
Landreserven	0,0	22,3	(0,0)	22,3
Kurzfristiges Immobilienvermögen	0,0	23,1	(1,8)	21,3
Gesamt	(2,0)	525,2	17,9	541,1
% des 2020 Wertes	(0,4%)	17,7%	0,9%	9,8%

Wesentliche Einflüsse

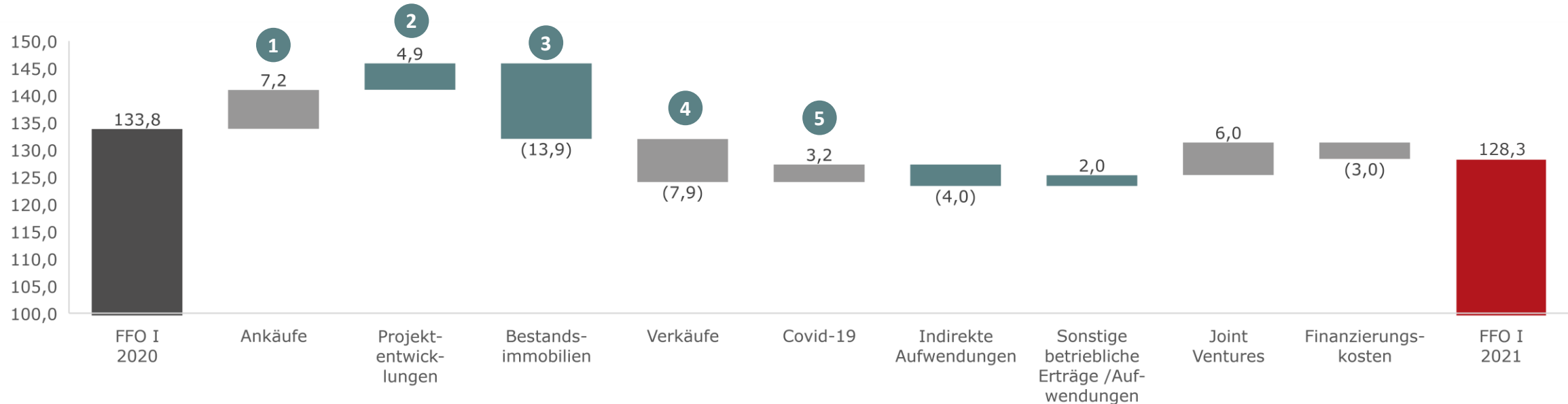
- Das **Neubewertungsergebnis** war mit 541,1 Mio. € außerordentlich positiv und lag deutlich über dem Vorjahreswert (2020: 183,5 Mio. €).
- Das Ergebnis spiegelt das **attraktive Marktumfeld für erstklassige Immobilien ("Class-A") in Deutschland**, insbesondere in München und Berlin, trotz der Covid-19-Pandemie wider.
- Das **profitable Immobilienentwicklungsgeschäft** war ein wesentlicher Treiber des Wertzuwachses, sowohl im Hinblick auf den Baufortschritt aktueller Projekte im Bau - insbesondere die CA Immo-Projekte Upbeat und Hochhaus am Europaplatz in Berlin sowie ONE in Frankfurt - als auch im Hinblick auf die Entwicklung von Grundstücksreserven.
- Die größten Beiträge leisteten **Bestandsimmobilien in Deutschland**, insbesondere Objekte in München und Berlin (Skygarden, Kontorhaus und MY.O in München sowie Spreebogen, John F. Kennedy - Haus und Königliche Direktion in Berlin).
- Zentral- und Osteuropa** verzeichnete positive Bewertungseffekte in Höhe von 17,9 Mio. €, u. a. aufgrund der erfolgreichen Fertigstellung der Entwicklungsprojekte Mississippi House und Missouri Park in Prag. Demgegenüber verzeichnete **Österreich** einen Bewertungsverlust von 2,0 Mio. €.

Ergebnis 2021



FFO I von 128,3 Mio. € erreicht Jahreszielsetzung

FFO I Überleitung (Mio. €)



Wesentliche Ergebniseffekte

- 1 Positiver Beitrag durch den Erwerb von Bestandsimmobilien im Jahr 2020: Am Karlsbad 11 (Berlin), Pohlstraße 20 (Berlin) und Postepu 14 (Warschau).
- 2 Positiver Beitrag der jüngsten Fertigstellungen von Entwicklungsprojekten, hauptsächlich MY.O (München), MY.B. (Berlin) und NEO (München).
- 3 Geringere Auslastung in CEE führt zu einem Rückgang der Nettomietergebnisses, vor allem in Ungarn (5,8 Mio. €), Tschechien (2,7 Mio. €), Polen (2,4 Mio. €) und Rumänien (2,2 Mio. €).
- 4 Rückgang der Mieteinnahmen hauptsächlich aufgrund des Verkaufs der Immobilien Zagrebtower (Zagreb), Weblinger Gürtel (Graz), BBC (Bratislava) und cube (Berlin).
- 5 Positiver Ergebniseffekt in Verbindung mit Covid-19 aufgrund geringerer Covid-19-Verluste im Jahr 2021 als im Jahr 2020.

Bilanz zum 31. Dezember 2021

Äußerst robuste Bilanz



Mio. €	31.12.2021	31.12.2020	+/-
Bestandsimmobilien	4.984,3	4.723,1	6%
Immobilien in Entwicklung	1.097,1	791,1	39%
Kurzfristiges Immobilienvermögen	163,4	72,3	126%
Liquide Mittel	633,1	934,9	(32%)
Sonstige langfristige Vermögenswerte	168,1	146,2	15%
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte	68,4	152,8	(55%)
AKTIVA	7.114,4	6.820,3	4%
Eigenkapital	3.291,0	3.128,3	5%
Langfristige Verbindlichkeiten	2.186,5	2.622,2	(17%)
Kurzfristige Verbindlichkeiten	397,4	205,3	94%
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	100,6	147,8	(32%)
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	440,5	180,5	144%
Passive latente Steuern	698,3	536,3	30%
PASSIVA	7.114,4	6.820,3	4%

Bilanzsumme (Mrd. €)

7,1 (2020: 6,8)

Nettoverschuldung (Mrd. €)

1,9 (2020: 1,9)

Loan-to-value (netto)¹ (%)

31,1 (2020: 33,8)

Eigenkapital (Mrd. €)

3,3 (2020: 3,1)

Liquide Mittel (Mio. €)

633 (2020: 935)

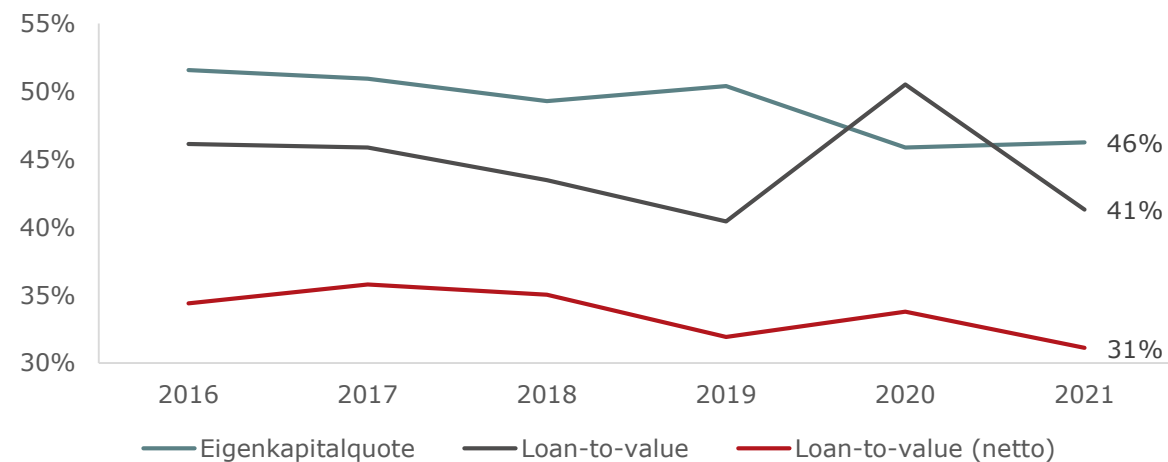
¹ Loan-to-value (netto) = Nettoverschuldung / Immobilienvermögen

Bilanzkennzahlen

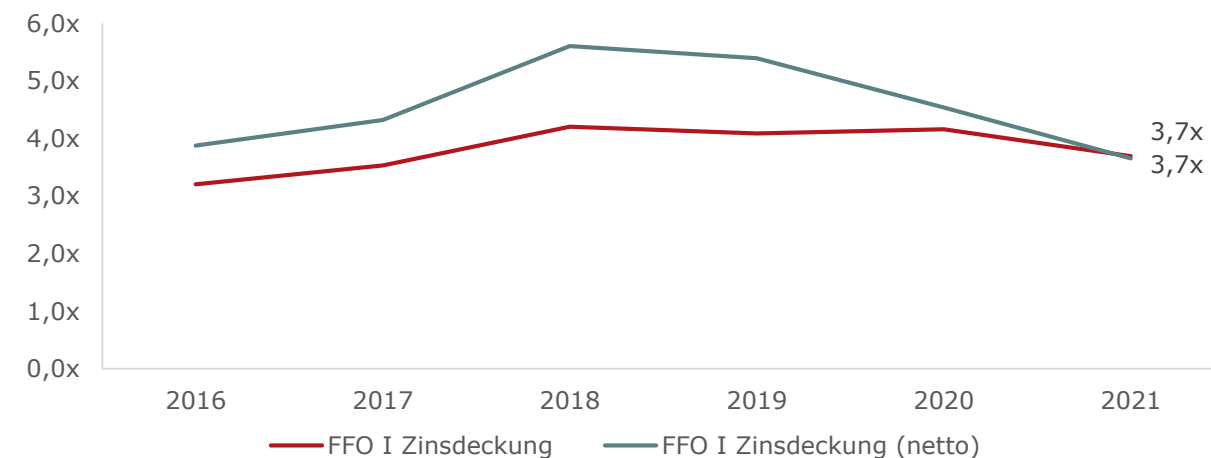
Robustes Finanzprofil mit starker Eigenkapitalbasis



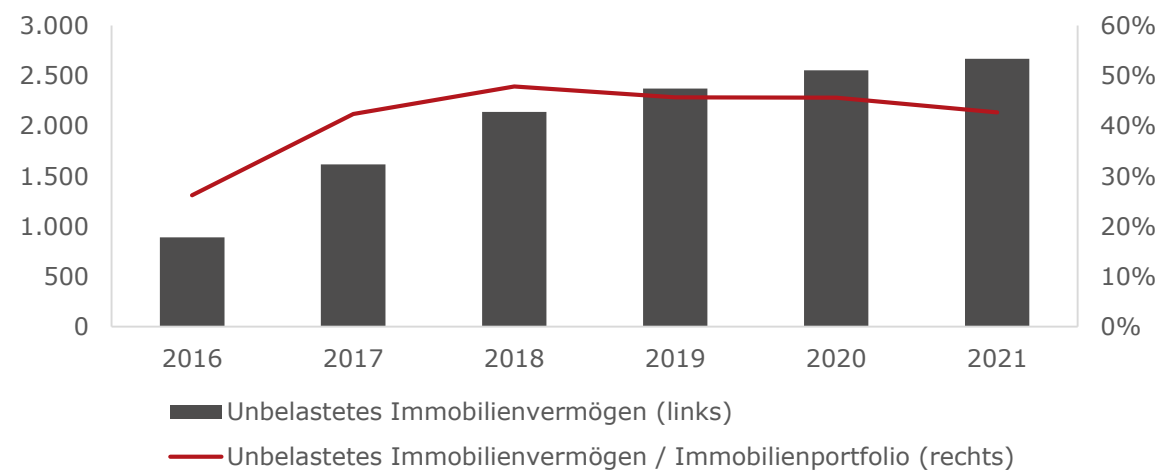
Verschuldung



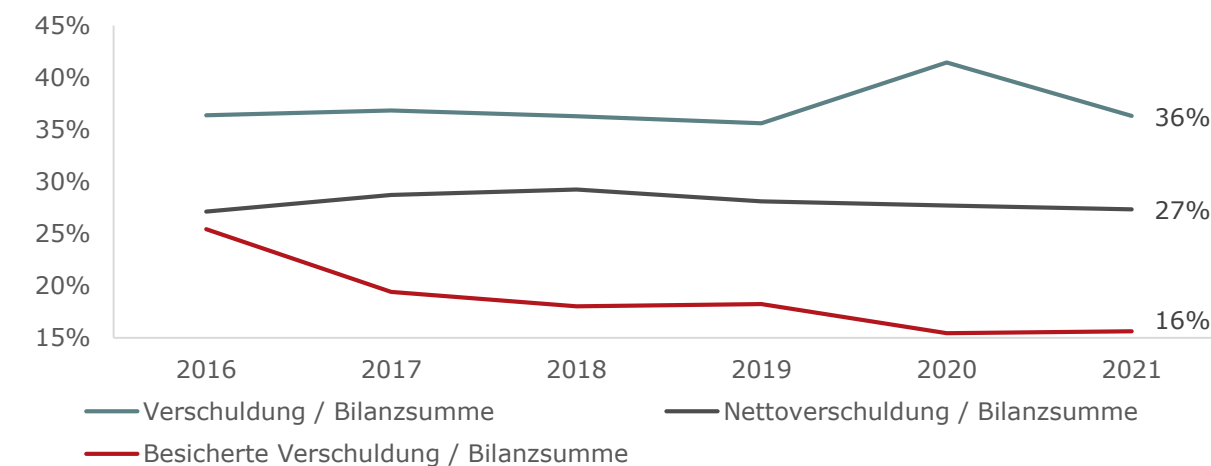
Zinsdeckung



Unbelastetes Immobilienvermögen (Mio. €)



Kapitalstruktur



Einzelabschluss nach UGB



Bilanzgewinn soll auf neue Rechnung vorgetragen werden

Einzelabschluss (Mio. €)	2021	2020
Bestandsimmobilien	219,1	246,8
I. Grundkapital	774,2	718,3
II. Gebundene Kapitalrücklagen	999,0	854,8
III. Bilanzgewinn	440,1	897,6
davon Gewinnvortrag 293,4 Mio. € (31.12.2020: 814,5 Mio. €)		
Eigenkapital	2.213,3	2.470,8
Mio. €		
EGT	144,1	109,1
Steuern vom Einkommen	2,7	12,7
Jahresüberschuss	146,8	83,1
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	293,4	814,5
Bilanzgewinn	440,1	897,6

Dividende

- Der Vorstand der CA Immobilien Anlagen AG schlägt vor, vom ausgewiesenen Bilanzgewinn zum 31.12.2021 in Höhe von 440,1 Mio. € keine Dividende an die Aktionäre auszuschütten sondern diesen in voller Höhe auf neue Rechnung vorzutragen.
- Der Gewinnverwendungsvorschlag reflektiert die aktuelle Einschätzung des Vorstands und Aufsichtsrats. Hintergrund dieser Entscheidung ist neben dem aktuellen geopolitischen Umfeld und der gestiegenen Unsicherheit und Volatilität an den Märkten die Tatsache, dass nach der Zahlung der 1. Tranche am 15.12.2021 in Höhe von 2,50 € je Aktie am 15.3.2022 auch die 2. Tranche der in der außerordentlichen Hauptversammlung am 30.11.2021 beschlossenen Sonderdividende von 2,50 € je Aktie an die Aktionäre ausgeschüttet wurde.

Finanzierung

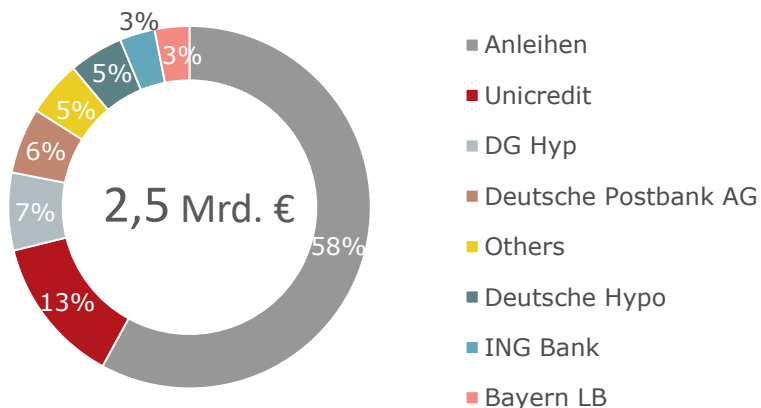
Ausgewogenes Fälligkeitsprofil und diversifizierte Kapitalstruktur



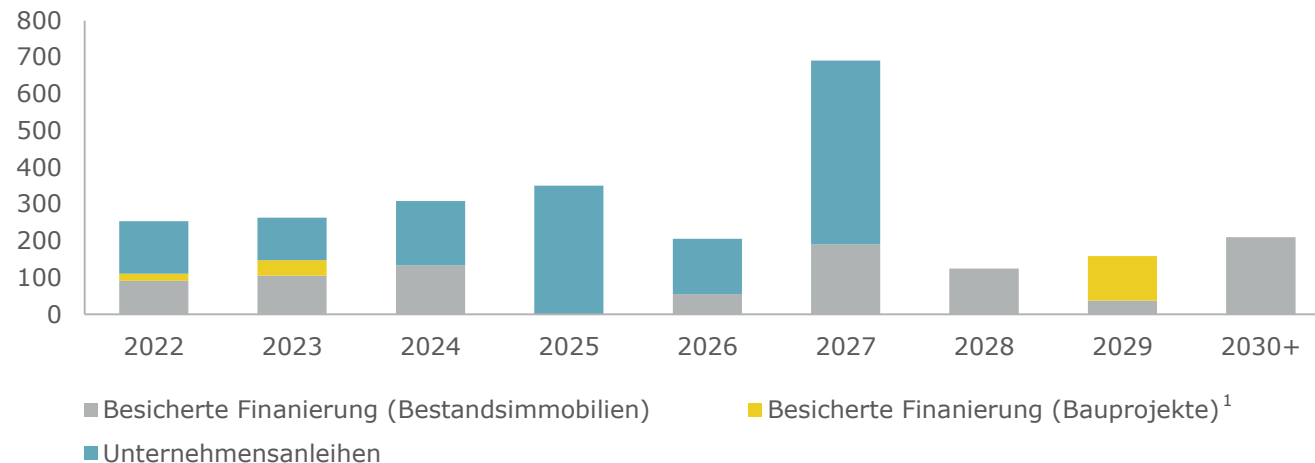
Fremdkapitalstruktur

- Durchschnittliche Fremdkapitallaufzeit: 4,3 Jahre.
- Durchschnittliche Finanzierungskosten: 1,5%.
- Zinsabsicherungsquote: 90%.
- 100% der Bankfinanzierungen und Anleihen sind in Euro begeben.
- Unbelastetes Immobilienvermögen in Höhe von ~ 2,7 Mrd. €.

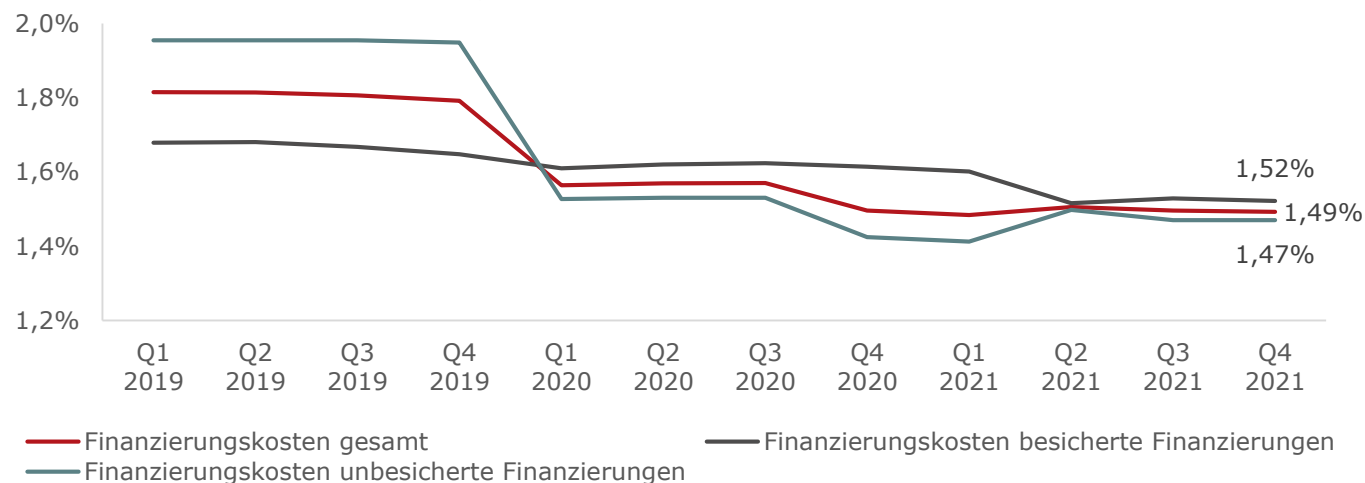
Fremdkapitalstruktur (Mio. €)



Fälligkeitsprofil (Mio. €)



Durchschnittliche Finanzierungskosten (%)



¹ Anschlussfinanzierungen bereits gesichert

PORTFOLIO



CA IMMO

URBAN
BENCHMARKS.

Strategie

Portfoliostrategie



Strategische Tier-1-Märkte

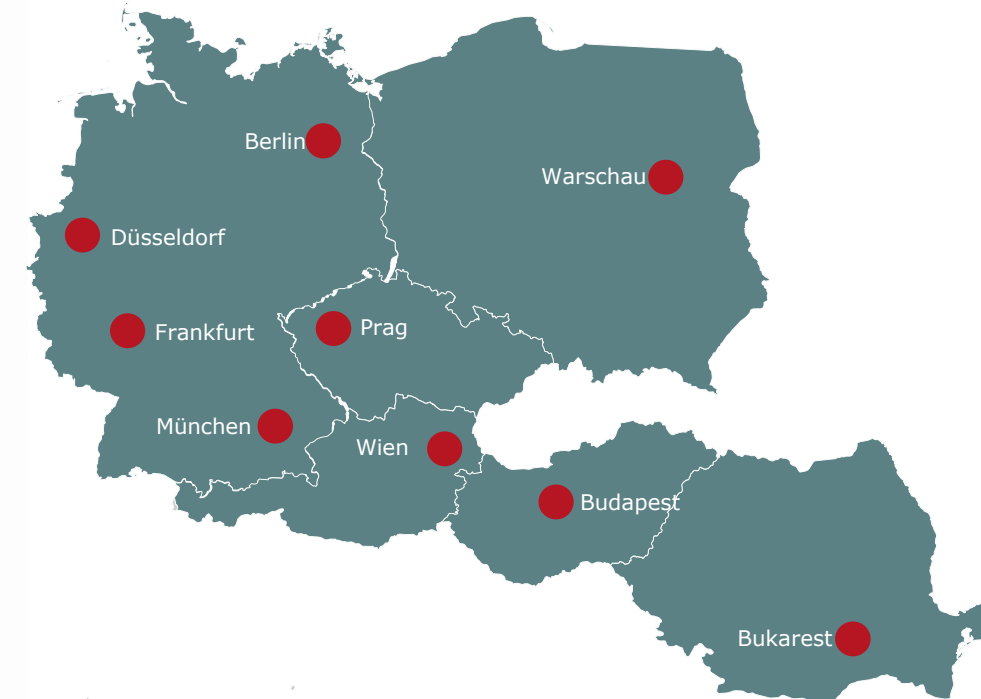
- **Zunehmende Fokussierung** des Portfolios auf Class-A-Bürogebäude in den Kernmärkten Berlin, München, Wien, Prag und Warschau.
- Erwerb der "Kasernenstraße 67" in **Düsseldorf** (10.412 m²) im 1. Quartal 2022 stärkt die Präsenz in der vierten deutschen Kernstadt.

Verkauf nicht-strategischer Assets

- **Aktives Portfoliomanagement** mit kontinuierlichen Investitionen und dem disziplinierten Verkauf von Immobilien mit begrenztem Wertschöpfungspotenzial.
- Verkauf von 5 nicht zum Kerngeschäft gehörenden Bestandsimmobilien (4 Bürogebäude, 1 Hotel, Rückzug aus der Slowakei) sowie von nicht-strategischen Grundstücken in Deutschland im Jahr 2021.
- Evaluierung aller strategischen Optionen für Rumänien, einschließlich eines möglichen Verkaufs des gesamten Portfolios, hat begonnen.

„Büro der Zukunft“ - Hervorragende Ausgangsposition

- Die Rahmenbedingungen des Bürosektors werden neu definiert und wir werden die strategische Position der CA Immo in ihren Kernmärkten kontinuierlich anpassen und stärken.
- Die Synergie aus erfahrenem Entwickler von Gebäuden mit hohen ökologischen und technologischen Standards und Manager eines internationalen Class-A-Büroportfolios in attraktiven Ballungsräumen macht uns zum idealen Partner für Blue-Chip-Unternehmen.



Immobilienportfolio

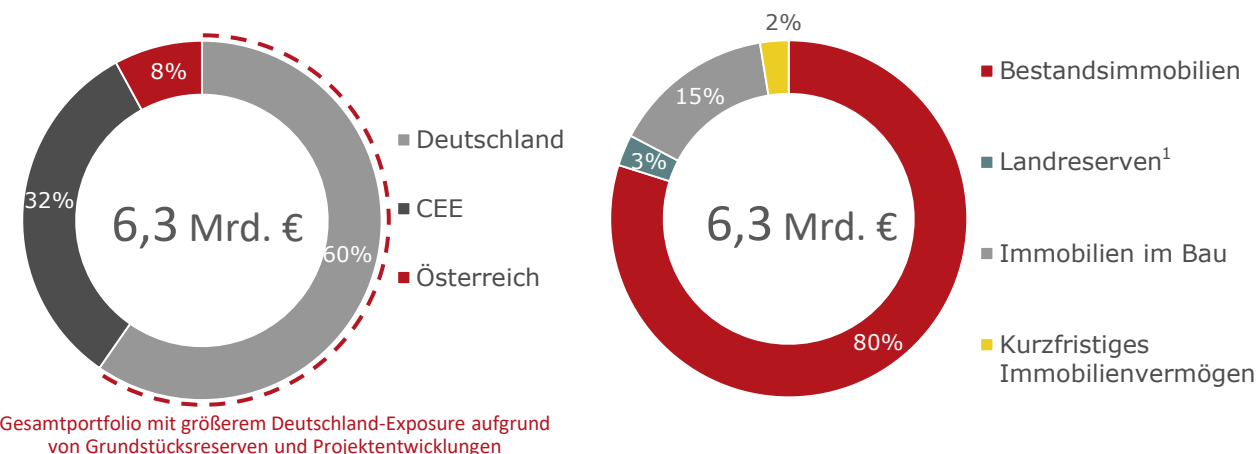
Gesamtimmobilienvermögen ~ 6,3 Mrd. €



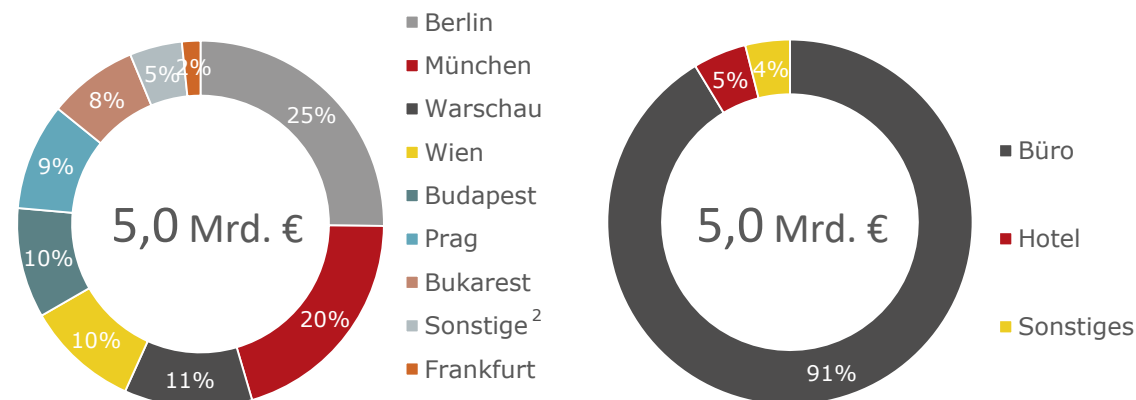
Portfoliostruktur

- ~ 80% des Gesamtportfolios generiert **Mieteinnahmen**.
- **Laufende Bauprojekte und Landreserven** machen ~ 18% des gesamten Immobilienportfolios aus.
- Die Eigenentwicklung von gewerblichen Immobilien, insbesondere in Deutschland, führte zu einem **jungen, hochmodernen und hochwertigen Bestandsportfolio** in innerstädtischen Toplagen in München, Frankfurt und Berlin.
- **Größter Einzelmarkt Deutschland** mit 60% wird durch Projektfertigstellungen weiter organisch wachsen.
- Ein Portfoliowert von mindestens 300 Mio. € pro Stadt, der von **lokalen Teams effizient verwaltet** wird, ermöglicht ein optimales Management und eine hohe **Mieterbindung**.
- Gut **diversifizierte Portfoliostruktur** mit minimiertem Konzentrationsrisiko (das größte Gebäude nach Marktwert macht rund 6,6% des gesamten Immobilienbestands aus).

Gesamtportfolio (Buchwert)



Bestandsimmobilienportfolio (Buchwert)



¹ Als kurz- und langfristige Vermögenswerte gehalten 2 U. a. Belgrad

Bestandsportfolio

Kennzahlen



Portfoliowert (Mio. €)	2021	2020	+ / (-)
Österreich	491,5	524,7	(6,3%)
Tschechien	394,0	387,9	1,6%
Deutschland	2.482,4	2.129,3	16,6%
Ungarn	485,1	524,2	(7,5%)
Polen	532,2	555,1	(4,1%)
Rumänien	395,1	390,1	1,3%
Sonstige	78,3	82,9	(5,5%)
Gesamt	4.858,6	4.594,2	5,8%

Vermietungsgrad (%)	2021	2020	+ / (-)
Österreich	88,4	91,1	(269 bps)
Tschechien	82,7	97,0	(1.424 bps)
Deutschland	95,7	98,8	(306 bps)
Ungarn	77,2	89,2	(1.198 bps)
Polen	88,4	94,0	(567 bps)
Rumänien	92,1	94,9	(278 bps)
Sonstige	79,0	94,2	(1.521 bps)
Gesamt	88,9	94,8	(585 bps)

Annual. Mieterlöse (Mio. €)	2021	2020	+ / (-)
Österreich	25,9	28,3	(8,7%)
Tschechien	18,7	22,0	(15,0%)
Deutschland	81,2	77,1	5,3%
Ungarn	27,3	34,3	(20,2%)
Polen	33,3	36,8	(9,4%)
Rumänien	29,6	31,8	(6,8%)
Sonstige	6,6	7,9	(17,1%)
Gesamt	222,6	238,2	(6,5%)

Bruttorendite (%)	2021	2020	+ / (-)
Österreich	5,3	5,4	(14 bps)
Tschechien	4,8	5,7	(92 bps)
Deutschland	3,3	3,6	(35 bps)
Ungarn	5,6	6,5	(90 bps)
Polen	6,3	6,6	(37 bps)
Rumänien	7,5	8,1	(65 bps)
Sonstige	8,4	9,6	(117 bps)
Gesamt	4,6	5,2	(60 bps)

Bestandsportfolio

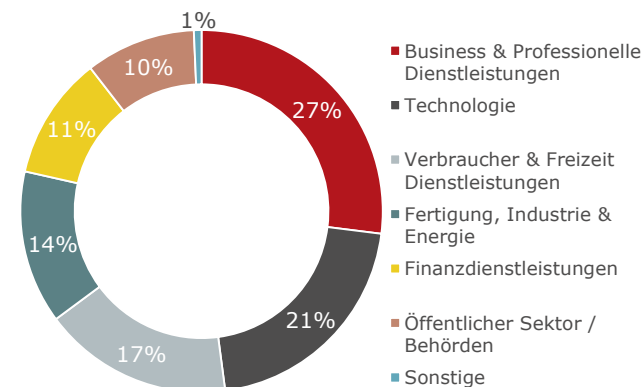


Blue-Chip Mieterstruktur mit Fokus auf Dienstleistungssektor/Technologie

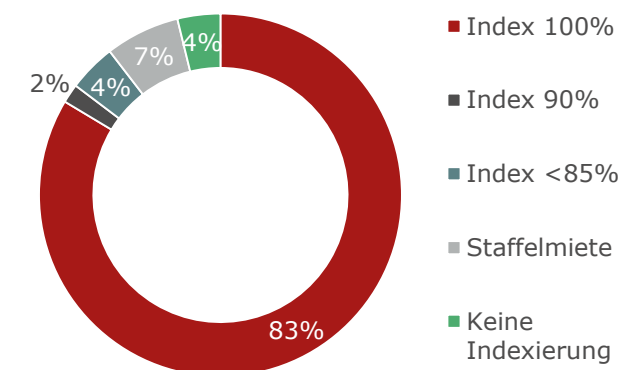
Mieterstruktur

- Hoher Anteil an **Blue-Chip-Mietern mit Investment-Grade Bonität**.
- Keine Branchenabhängigkeit** aufgrund **diversifizierter Mieterstruktur** (> 1.000 Mieter insgesamt).
- Größter Einzelm Mieter mit rund 3,3% der jährlichen Gesamtmieterlöse PricewaterhouseCoopers.
- Fast 100% der Mietverträge im gesamten Portfolio lauten auf Euro und mehr als 96% sind **indexiert**. Staffelmieten, die überwiegend in Deutschland Anwendung finden, haben eine gewichtete durchschnittliche jährliche Anpassung von 2,4%.

Branchen der Mieter ¹



Indexierung¹



Auswahl der größten Mieter



¹ Annualisierte Mieterlöse

Bestandsportfolio

Vermietungsleistung 2021



Region	Vorvermietung (m ²)	Neuvermietung (m ²)	Mietvertrags-erneuerung (m ²)	Gesamte Vermietungsleistung (m ²)	Annualisierte Mieteinnahmen (Mio. €)	Durchschnittl. Büromiete (€/m ²)	+ / (-) zu erwarteter Miete (%)
Österreich		6.979	18.019	24.998	3,0	7,9	5,3%
Tschechien	1.327	19.985	14.273	35.584	6,9	15,1	1,9%
Deutschland	54.864	16.211	35.664	106.620	30,2	29,8	10,7%
Ungarn		8.659	7.557	16.215	3,1	14,8	5,8%
Polen		6.860	29.353	36.213	7,4	15,7	0,8%
Rumänien		4.697	15.632	20.329	4,1	16,1	1,4%
Gesamt	56.191	63.391	120.378	239.960	54,8	20,2	3,2%

- Im Jahr 2021 wurden 1.424 Mietverträge verhandelt und 210 Verträge mit einer Gesamtmietfläche von 239.960 m² unterzeichnet, die neu vermietet oder verlängert wurden. 48 Verträge wurden unterzeichnet, hatten aber zum Bilanzstichtag noch nicht begonnen.
- 50% des Gesamtvolumens entfielen auf Neuvermietungen und Flächenerweiterungen oder Vorvermietungen, 50% waren Mietverlängerungen.
- Auf Büroflächen entfielen rund 91% des gesamten Vermietungsergebnisses, die durchschnittliche unterzeichnete Büromiete betrug 20,2 €/m², wobei Berlin mit 30,3 €/m² die höchste durchschnittliche Büromiete verzeichnete.
- Berlin (83.826 m²), Warschau (36.213 m²) und Prag (35.584 m²) verzeichneten im Jahr 2021 die höchste Vermietungsaktivität nach Volumen.

Immobilienportfolio

Verkäufe 2021



Verkäufe	CAI Anteil (%)	Land	Stadt	Status	Sektor	Mietfläche (m ²)	Jährliche Miete (Mio. €)	Bruttopreis (Mio. €)	Aufschlag / Abschlag zum BW (%) ¹
Grundstück Duesseldorf	100%	DE	Düsseldorf	Grundstück	Wohnen	179	-	0,4	-
Grundstück Luebeck	100%	DE	Lübeck	Grundstück	Hotel	6,992	-	3,5	834% ²
BBC 1 / BBC 1 Plus	100%	SK	Bratislava	Bestand	Büro	25,471	3,2	34,9	1%
Hafeninsel I	50%	DE	Mainz	Grundstück	Wohnen	6,500	-	13,7	596% ²
Marina A + B	50%	DE	Mainz	Grundstück	Gemischt	6,750	-	13,0	1,107% ²
Vor dem Osterholz 10-14	100%	DE	Kassel	Bestand	Logistik	11,499	0,5	9,7	8%
Dortmund	100%	DE	Dortmund	Grundstück	Wohnen	15,500	0,0	4,8	1,110% ²
BelsenPark	100%	DE	Düsseldorf	Grundstück	Gemischt	34,578	-	61,9	145%
Marina Invest & Facilities	50%	DE	Mainz	Sonstiges	Gemischt	-	-	1,5	-
Horsthauser Straße	100%	DE	Herne	Grundstück	Wohnen	-	-	0,8	59% ²
ABDA	100%	DE	Berlin	Bestand	Büro	7,832	1,3	31,5	2%
Canada Square	100%	HU	Budapest	Bestand	Büro	5,031	1,0	16,1	28%
BSS ³	17%	RO	Bukarest	Sonstiges	n/a	-	0,1	0,9	199%
Rembrandtstr, Hotel Meininger	100%	AT	Wien	Bestand	Hotel	5,047	0,7	13,5	14%
Wspolna	100%	PL	Warschau	Bestand	Büro	7,696	1,2	20,5	3%
Wolfganggasse 58-60	100%	AT	Wien	Bestand	Büro	20,207	1,4	35,2	74%
Gesamt						153,362	9,3	262,1	

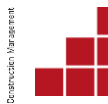
¹ Basierend auf dem Nettopreis ² Aufschlag zum Buchwert nach IAS 2 zu historischen Anschaffungskosten bilanziert ³ Immobilienverwaltungsgesellschaft, an der CA Immo eine Minderheitsbeteiligung hielt

PROJEKTENTWICKLUNG



Projektentwicklung

Hervorragende Marktposition in Deutschland für organisches Wachstum

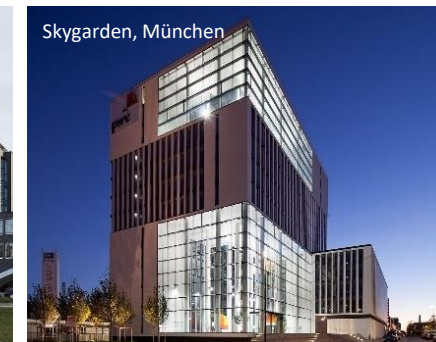
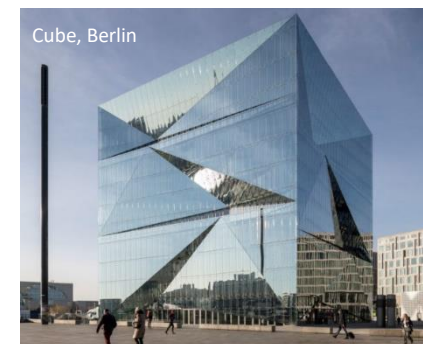
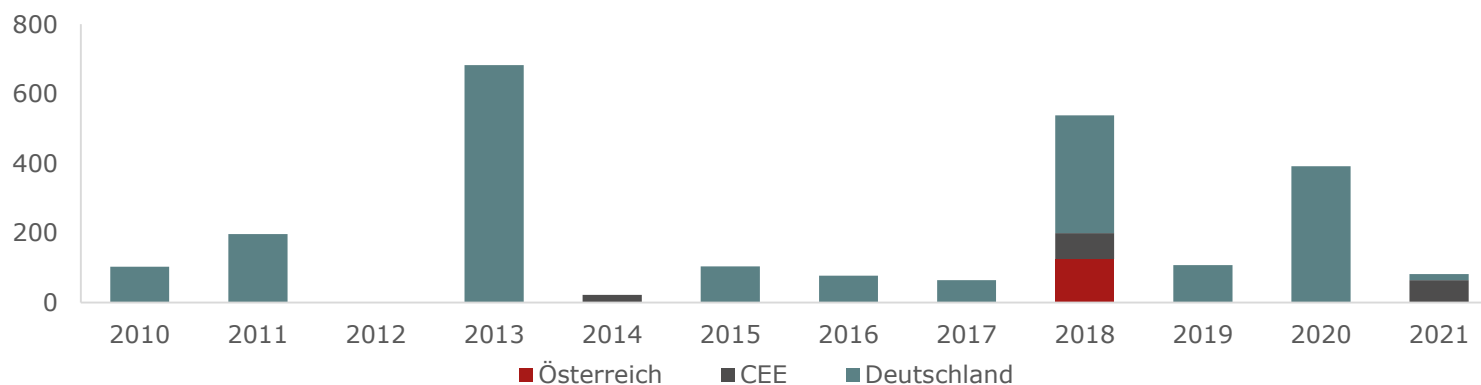


CA IMMO

Wesentliche Merkmale

- CA Immo verfügt über erstklassige Grundstücksreserven in begehrten Lagen, vor allem in Berlin, Frankfurt und München.
- Erfolgreiche Realisierung von Großprojekten (> 3 Mrd. €) über viele Jahre hinweg mit signifikanten Wertsteigerungen über den gesamten Entwicklungsprozess.
- Interne Entwicklungsplattform durch die Baumanagement-Tochter omniCon ermöglicht die Nutzung der gesamten Wertschöpfungstiefe.
- Die auf Blue-Chip-Mieter ausgerichtete Entwicklungsstrategie ist ein entscheidender Faktor, um attraktive Renditen bei minimalem Vermietungsrisiko zu erzielen.
- Entwicklungsplattform und Grundstücksreserven bilden einen strategischen Vorteil bei der Sicherung des Zugangs zu qualitativ hochwertigen Immobilien in erstklassigen städtischen Gebieten, die von konkurrierenden Investitionsmärkten abgeschnitten sind.

Development Track Record (Investitionsvolumen, Mio. €)



Projektentwicklung

Wertschöpfungskette Büroimmobilien

Baurechtsschaffung

Millennium Grundstück, Frankfurt



- Potenzielle Entwicklung mit gemischter Nutzung (Gewerbe/ Wohnen).
- Städtebaulicher Vertrag mit Stadt Frankfurt im Jahr 2020 unterzeichnet, Architekturwettbewerb in 2021 abgeschlossen.
- Potenzieller Baubeginn wahrscheinlich nicht vor 2025/2026.

Realisierung

Upbeat, Berlin



Technische Parameter:

- Bauzeit: 3Q 2021 – 1Q 2026.
- Gesamtinvestitionsvolumen ~ 323 Mio. €.

Wirtschaftliche Parameter:

- 100% Vorvermietung an DKB vor Baubeginn.
- Bruttoerstellungsrendite von ~ 5,1% erwartet.

Hochhaus am Europaplatz, Berlin



Technische Parameter:

- Bauzeit: 4Q 2019 – 1Q 2024e.
- Gesamtinvestitionsvolumen ~ 141 Mio. €.

Wirtschaftliche Parameter:

- 100% Vorvermietung an KPMG vor Baubeginn.
- Bruttoerstellungsrendite von ~ 6,2% erwartet.

Fertigstellung

MY.B, Berlin



Technische Parameter:

- Bauzeit: 3Q 2017 – 1Q 2020.
- Gesamtinvestitionsvolumen ~ 68 Mio. €.

Wirtschaftliche Parameter:

- 100% Vorvermietung vor Fertigstellung.
- Bruttoerstellungsrendite von ~ 7,3% realisiert.

Aufwertungsergebnis von ~ 222 Mio. € im Jahr 2021 getrieben durch Baurechtschaffung und Baufortschritt.

Projektentwicklung

Fertigstellungen für das eigene Bestandsportfolio



Mississippi House & Missouri Park, Prag

- CA Immo hat im dritten Quartal 2021 die Bürogebäude Mississippi House und Missouri Park auf dem Bürocampus River City Prag im Stadtteil Karlín fertiggestellt.
- Die Gebäude zielen auf höchste Nachhaltigkeitsstandards (LEED Platin) sowie auf die Gesundheit und das Wohlbefinden der Mieter ab (WELL Platin und WELL Health&Safety Rating).

Wesentliche Merkmale

Gesamtinvestitionsvolumen	65,8 Mio. €
Mietfläche	20.873 m ²
Bruttoerstellungsrendite	6,4%
Fertigstellung	3Q 2021
Vermietungsgrad (vertragl.)	90%



ZigZag, Mainz

- CA Immo hat im dritten Quartal 2021 das Bürogebäude ZigZag im Zollhafen Mainz fertiggestellt.
- Direkte Anbindung an das öffentliche und individuelle Nahverkehrsnetz.
- Wie alle CA Immo-Neubauten wurde auch ZigZag unter strengsten Nachhaltigkeitskriterien geplant und realisiert.

Wesentliche Merkmale

Gesamtinvestitionsvolumen	17,7 Mio. €
Mietfläche	4.695 m ²
Bruttoerstellungsrendite	5,1%
Fertigstellung	3Q 2021
Vermietungsgrad	68%



Entwicklungsprojekte in Umsetzung

Überblick



Projekte (eigener Bestand)	CAI Anteil (%)	Gesamtes Investitionsvolumen (Mio. €)	Offene Baukosten (Mio. €)	Geplante vermietbare Fläche (m ²)	Bruttoerstellungsrendite	Nutzung	% Vorvermietungsstand aktuell	Geplante Fertigstellung
Upbeat (Berlin)	100%	323,4	276,8	34.911	5,1	Büro	100	1Q 2026
ONE (Frankfurt)	100%	431,0	113,9	68.575	5,2	Büro	60	2Q 2022
Hochhaus am Europaplatz (Berlin)	100%	140,5	46,2	22.948	6,2	Büro	100	1Q 2024
Grasblau (Berlin)	100%	68,5	27,7	13.350	8,1	Büro	47	4Q 2022
Gesamt		963,5	464,6	139.784	5,5		79	

Projekte (zum Verkauf)	CAI Anteil (%)	Gesamtes Investitionsvolumen (Mio. €)	Offene Baukosten (Mio. €)	Geplante vermietbare Fläche (m ²)	Bruttoerstellungsrendite	Nutzung	% Vorvermietungsstand aktuell	Geplante Fertigstellung
Kaufmannshof (Mainz)	50%	36,4	7,2	7.004		Gemischt	-	2Q 2022
Flösserhof (Mainz)	50%	42,3	24,0	6.371		Wohnen	-	4Q 2023
Gesamt		79,0	31,1	13.375				

Entwicklungsprojekte in Umsetzung

Projektpipeline in Bau



Strategie



Trends und ihre Auswirkungen auf den Bürosektor



- **Qualität**
 - Nicht mehr, sondern hochwertigere Büroflächen an besseren Standorten (Qualität vor Quantität).
- **Konnektivität und Infrastruktur**
 - Gut angebundene und leicht erreichbare Bürostandorte.
- **Mieterkomfort**
 - Natürliche Raumgestaltung, Sporteinrichtungen, gesunde Verpflegung, Luft und Licht für mehr Gesundheit und Wohlbefinden.
- **Mitarbeiterbindung**
 - Das Büro als Ort der Zusammenarbeit und der Teambildung zur Stärkung der Arbeitgeberloyalität.
- **Flexibilität**
 - Flexible Raumkonzepte und schnelle, bedarfsgerechte Anpassung an veränderte Nutzeranforderungen.
- **Zusätzliche Dienstleistungen**
 - Schaffung von Quartieren mit zusätzlichen Dienstleistungen.
- **Zunehmende ESG-Standards**
 - Höhere Energieeffizienz und geringerer Ressourcenverbrauch von Gebäuden.

AUSBlick

CA IMMO

URBAN
BENCHMARKS.



Ausblick 2022

Portfolio & Finanzielles Jahresziel



Fokus auf innovative, digitalisierte und nachhaltige Büroimmobilien

- Neben der verstärkten **Fokussierung des Portfolios auf Class-A-Bürogebäude** in unseren Kernmärkten liegt unser Fokus weiterhin auf **Nachhaltigkeit** und intensiver Mieterbindung. Ziel ist es, mit unseren Gebäuden das beste Produkt, die beste Betreuung und die größtmögliche Flexibilität für unsere Mieter zu bieten.
- Das größte **Entwicklungsprojekt ONE in Frankfurt** mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 430 Mio. € soll im zweiten Quartal 2022 fertiggestellt werden.
- Darüber hinaus wird das **Büroprojekt Grasblau in Berlin** (Gesamtinvestitionsvolumen von rund 70 Mio. Euro) voraussichtlich gegen Ende des Geschäftsjahres fertiggestellt.

Finanzielle Zielsetzung

- Der gewinnbringende Verkauf von nicht-strategischen Immobilien im Rahmen des strategischen Kapitalrotationsprogramms sollte auch im Geschäftsjahr 2022 zu einem starken EBITDA-wirksamen Verkaufsergebnis und einem entsprechenden Liquiditätszufluss führen.
- Das finanzielle Jahresziel für das Geschäftsjahr 2022 werden wir im Laufe des Jahres konkretisieren.



TAGESORDNUNG:

1. Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses und Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2021 samt Lageberichten, dem Corporate Governance Bericht, dem Vorschlag für die Gewinnverwendung und dem Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2021.
2. Beschlussfassung über die Verwendung des im Jahresabschluss 2021 ausgewiesenen Bilanzgewinns.
3. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2021.
4. Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2021.
5. Beschlussfassung über die Vergütung für den Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2021.
6. Wahl des Abschlussprüfers und Konzernabschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2022.
7. Beschlussfassung über den Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2021.
8. Wahl von einer Person in den Aufsichtsrat.
9. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung in § 2 (Unternehmensgegenstand), § 17 (Möglichkeit der Fernteilnahme und Fernabstimmung der Aktionäre an der Hauptversammlung) und § 20 (Möglichkeit der Fernteilnahme von Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats an der Hauptversammlung).



AGENDA:

1. Presentation of the adopted Annual Financial Statements and Consolidated Financial Statements as of 31 December 2021 together with the Management Reports, the Corporate Governance Report, the proposal of appropriation of profit and the Supervisory Board report for the 2021 financial year.
2. Resolution appropriating the net profit recognized in the Annual Financial Statements for the 2021 financial year.
3. Resolution discharging the members of the Management Board for the 2021 financial year.
4. Resolution discharging the members of the Supervisory Board for the 2021 financial year.
5. Resolution on the remuneration of the Supervisory Board for the 2021 financial year.
6. Appointment of the auditor and Group auditor for the 2022 financial year.
7. Resolution on the remuneration report for the 2021 financial year.
8. Election of one person to the Supervisory Board.
9. Resolution on the amendment of the Articles of Association in Article 2 (purpose of the company), Article 17 (possibility of remote participation and remote voting by shareholders at the General Meeting) and Article 20 (possibility of remote participation by members of the Management and Supervisory Boards at the General Meeting).



BESCHLUSSFASSUNG TOP 2 - GEWINNVERWENDUNG

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Der im Jahresabschluss der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft zum 31. Dezember 2021 ausgewiesene ausschüttungsfähige Bilanzgewinn in Höhe von Euro 440.138.865,80 wird auf neue Rechnung vorgetragen.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 3 - ENTLASTUNG VORSTAND

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Den Mitgliedern des Vorstands der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2021 die Entlastung erteilt.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 4 - ENTLASTUNG AUFSICHTSRAT

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft wird für das Geschäftsjahr 2021 die Entlastung erteilt.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 5 - AUFSICHTSRATSVERGÜTUNG

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wird für das Geschäftsjahr 2021 eine Vergütung in Höhe von insgesamt Euro 308.356,16 gewährt, wobei jedes Aufsichtsratsmitglied neben dem Ersatz der Barauslagen eine jährliche Fixvergütung von Euro 30.000,00, der Vorsitzende das Zweifache und seine Stellvertreter das Eineinhalbfache der Fixvergütung erhalten. Zusätzlich zu der Jahresvergütung erhalten die Mitglieder des Aufsichtsrats für Sitzungen des Aufsichtsrats und/oder einer seiner Ausschüsse, denen sie angehören, ein Sitzungsgeld in Höhe von Euro 1.000,00 je Sitzung.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 6 - WAHL (KONZERN-) ABSCHLUSSPRÜFER

Auf Empfehlung seines Prüfungsausschusses schlägt der Aufsichtsrat der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Die Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m. b. H., Wagramer Straße 19, 1220 Wien, wird zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss und Lagebericht der Gesellschaft und den von der Gesellschaft aufzustellenden Konzernabschluss und Konzernlagebericht für das Geschäftsjahr 2022 bestellt.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 7 - VERGÜTUNGSBERICHT

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

“Der Vergütungsbericht für das Geschäftsjahr 2021 wird, wie zur Vorbereitung der Hauptversammlung auf der Internetseite der Gesellschaft (www.caimmo.com) veröffentlicht, beschlossen.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 8 – WAHL VON EINER PERSON IN DEN AUFSICHTSRAT

Der Aufsichtsrat schlägt der Hauptversammlung vor, folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

„Herr Univ.-Prof. Dr. Klaus HIRSCHLER, geb. am 25. September 1966, wird bis zur Beendigung der Hauptversammlung, die über die Entlastung für das Geschäftsjahr 2025 beschließt, in den Aufsichtsrat der CA Immobilien Anlagen Aktiengesellschaft gewählt.“



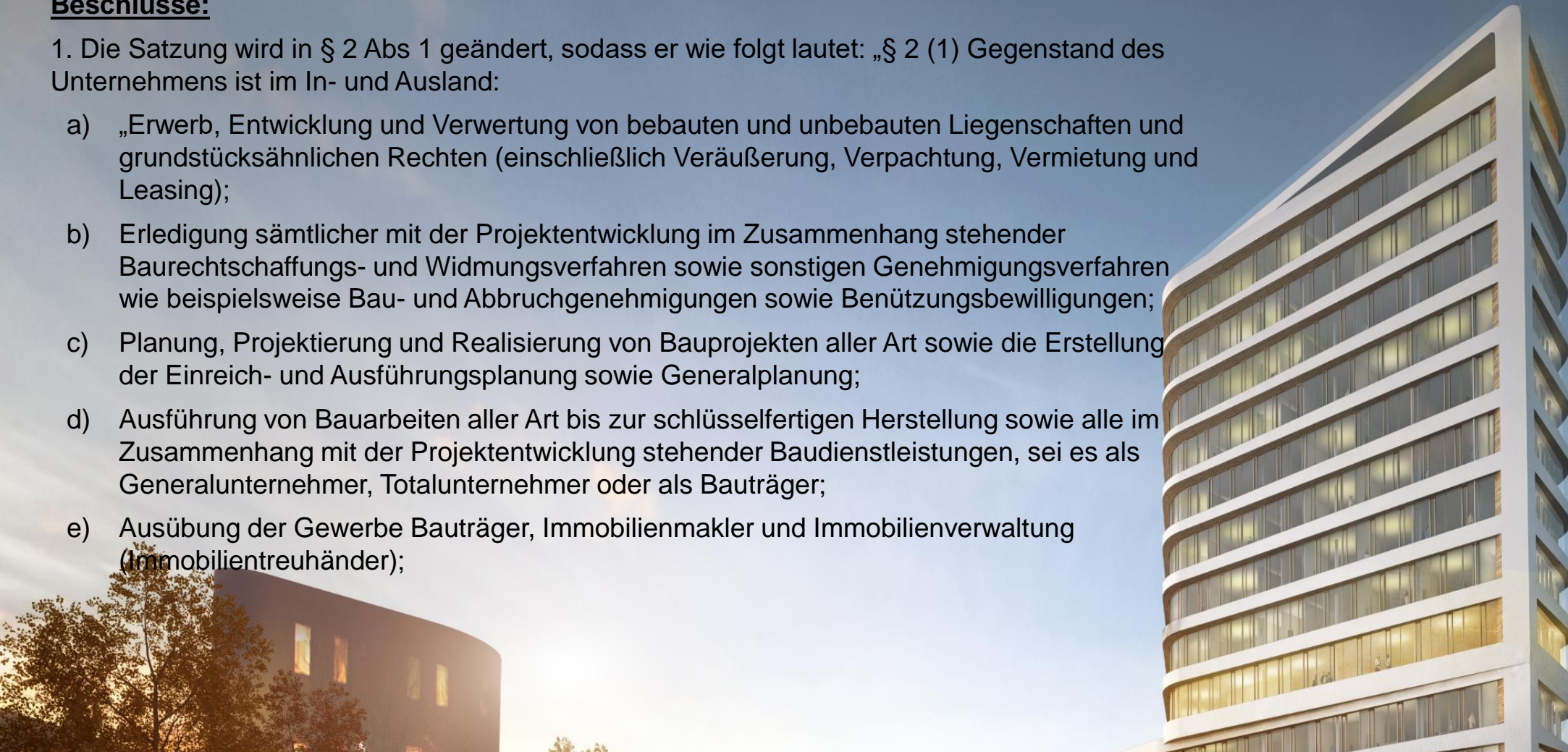
BESCHLUSSFASSUNG TOP 9 – Änderung der Satzung in § 2 (Unternehmensgegenstand), § 17 (Möglichkeit der Fernteilnahme und Fernabstimmung der Aktionäre an der Hauptversammlung) und § 20 (Möglichkeit der Fernteilnahme von Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats an der Hauptversammlung)

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlüsse:

1. Die Satzung wird in § 2 Abs 1 geändert, sodass er wie folgt lautet: „§ 2 (1) Gegenstand des Unternehmens ist im In- und Ausland:

- a) „Erwerb, Entwicklung und Verwertung von bebauten und unbebauten Liegenschaften und grundstücksähnlichen Rechten (einschließlich Veräußerung, Verpachtung, Vermietung und Leasing);
- b) Erledigung sämtlicher mit der Projektentwicklung im Zusammenhang stehender Baurechtschaffungs- und Widmungsverfahren sowie sonstigen Genehmigungsverfahren wie beispielsweise Bau- und Abbruchgenehmigungen sowie Benützungsbewilligungen;
- c) Planung, Projektierung und Realisierung von Bauprojekten aller Art sowie die Erstellung der Einreich- und Ausführungsplanung sowie Generalplanung;
- d) Ausführung von Bauarbeiten aller Art bis zur schlüsselfertigen Herstellung sowie alle im Zusammenhang mit der Projektentwicklung stehender Baudienstleistungen, sei es als Generalunternehmer, Totalunternehmer oder als Bauträger;
- e) Ausübung der Gewerbe Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwaltung (Immobilientreuhänder);



BESCHLUSSFASSUNG TOP 9 – Änderung der Satzung in § 2 (Unternehmensgegenstand), § 17 (Möglichkeit der Fernteilnahme und Fernabstimmung der Aktionäre an der Hauptversammlung) und § 20 (Möglichkeit der Fernteilnahme von Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats an der Hauptversammlung)

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlüsse:

1. Die Satzung wird in § 2 Abs 1 geändert, sodass er wie folgt lautet: „§ 2 (1) Gegenstand des Unternehmens ist im In- und Ausland:

- f) Erwerb, Verwertung und Verwaltung von Beteiligungen bzw. Unternehmen mit gleichem oder ähnlichem Unternehmensgegenstand;
- g) Entwicklung und Beurteilung von Finanzierungs- und Steuermodellen sowie von gesellschaftsrechtlichen Konzeptionen soweit diese Tätigkeiten nicht anderen Berufsgruppen vorbehalten sind;
- h) Erstellung von Standortanalysen sowie von Markt-, Feasibility- und Projektstudien;
- i) Handel mit Waren aller Art;
- j) Abschluss aller sonstigen, den Interessen der Gesellschaft dienenden Geschäfte.

Wenn und insoweit die in § 2 Abs 1 der Satzung beschriebenen Tätigkeiten für Dritte erbracht werden, wird die Gesellschaft diese Leistungen nur mittelbar über ihre befugten Tochtergesellschaften ausführen. Die Gesellschaft ist jedoch ermächtigt, diese Leistungen auch unmittelbar zu erbringen, wenn zuvor die hierfür jeweils erforderlichen Befugnisse eingeholt werden.



BESCHLUSSFASSUNG TOP 9 – Änderung der Satzung in § 2 (Unternehmensgegenstand), § 17 (Möglichkeit der Fernteilnahme und Fernabstimmung der Aktionäre an der Hauptversammlung) und § 20 (Möglichkeit der Fernteilnahme von Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats an der Hauptversammlung)

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlüsse:

2. Die Satzung wird in § 17 durch einen neuen Abs. 5 ergänzt, der wie folgt lautet:

„(5) Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats in der Einberufung der Hauptversammlung vorzusehen, dass Aktionäre an der Hauptversammlung auch im Wege der Fernteilnahme (§ 102 Abs. 3 Z 2 AktG) und/oder der Fernabstimmung (§ 102 Abs. 3 Z 3 AktG) teilnehmen und dabei einzelne oder sämtliche Rechte ausüben können. Macht der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats von dieser Ermächtigung Gebrauch, so sind die Einzelheiten in der Einberufung bekannt zu machen.“



BESCHLUSSFASSUNG TOP 9 – Änderung der Satzung in § 2 (Unternehmensgegenstand), § 17 (Möglichkeit der Fernteilnahme und Fernabstimmung der Aktionäre an der Hauptversammlung) und § 20 (Möglichkeit der Fernteilnahme von Mitgliedern des Vorstands und des Aufsichtsrats an der Hauptversammlung)

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlüsse:

3. Die Satzung wird in § 20 durch einen neuen Abs. 4 ergänzt, der wie folgt lautet:

„(4) Die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats sollten bei den Hauptversammlungen anwesend sein. Der Abschlussprüfer ist bei den ordentlichen Hauptversammlungen anwesend. Es ist zulässig, die Mitglieder des Vorstands oder des Aufsichtsrats über eine Video- und Audio-Zweiweg-Verbindung zuzuschalten.“



GENERALDEBATTE

- JAHRES- UND KONZERNABSCHLUSS 2021
- GEWINNVERWENDUNG
- ENTLASTUNG VORSTAND
- ENTLASTUNG AUFSICHTSRAT
- AUFSICHTSRATSVERGÜTUNG
- WAHL DES ABSCHLUSSPRÜFERS
- VERGÜTUNGSBERICHT 2021
- WAHL VON EINER PERSON IN DEN AUFSICHTSRAT
- SATZUNGSÄNDERUNG IN § 2, § 17 und § 20

GENERAL DEBATE

- ANNUAL AND CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 2021
- APPROPRIATION OF PROFITS
- APPROVAL OF THE ACTIONS OF THE MANAGEMENT BOARD
- APPROVAL OF THE ACTIONS OF THE SUPERVISORY BOARD
- SUPERVISORY BOARD REMUNERATION
- ELECTION OF THE AUDITORS
- REMUNERATION REPORT 2021
- ELECTION OF ONE MEMBER TO THE SUPERVISORY BOARD
- AMENDMENT OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION IN ARTICLE 2, 17 and 20

ABSTIMMUNG

VOTE



VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.

MANY THANKS FOR
YOUR ATTENTION.

Christoph Thurnberger

Group Head of Capital Markets

Tel.: +43 (1) 532 59 07 504

E-Mail: christoph.thurnberger@caimmo.com

Claudia Höbart

Group Head of Corporate Office

Tel.: +43 (1) 532 59 07 502

E-Mail: claudia.hoebart@caimmo.com

www.caimmo.com/investor_relations/

DISCLAIMER

Diese Präsentation enthält in die Zukunft gerichtete Aussagen, die auf derzeitigen Annahmen und Prognosen beruhen und daher gewissen Risiken und Unsicherheiten unterworfen sind. Diese Aussagen können im gesprochenen Wort oder auch schriftlich durch Wörter wie „erwarten“, „planen“ sowie „beabsichtigen“ oder ähnlicher Wörter erkannt werden. Diesen Aussagen liegen eine Reihe von Faktoren außerhalb der Einflussmöglichkeiten der CA Immobilien Anlagen AG zugrunde, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Erfolge, Leistungen und Strategien der CA Immobilien Anlagen AG wesentlich abweichen.

Diese Präsentation stellt weder ein Angebot von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG noch eine Finanzanalyse oder eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung dar. Ein Angebot von Wertpapieren der CA Immobilien Anlagen AG erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage eines von der Finanzmarktaufsichtsbehörde gebilligten veröffentlichten Prospekts.

Diese Information richtet sich ausschließlich an Personen, die diese Information rechtmäßiger Weise erhalten dürfen. Sie richtet sich insbesondere nicht an U.S. Personen oder Personen mit Wohnsitz in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA), Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich von Großbritannien. Diese Mitteilung stellt kein Angebot zum Kauf oder eine öffentliche Einladung bzw. Aufforderung zum Verkauf von Wertpapieren in Vereinigten Staaten von Amerika (USA), Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich von Großbritannien oder einer anderen Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Einladung ungesetzlich wäre. Diese Mitteilung ist nicht zur Weitergabe in die oder Veröffentlichung in den USA bestimmt und darf nicht an U.S. Personen sowie an Publikationen mit allgemeiner Verbreitung in den USA weitergegeben oder verteilt oder in ein anderes Land, in dem ihr Vertrieb oder ihre Veröffentlichung rechtswidrig wäre, gebracht oder dort veröffentlicht werden.

Weder zur Veröffentlichung noch zur Weitergabe in die bzw. innerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, nach bzw. innerhalb Australien(s), Kanada(s) oder Japan(s) bestimmt.